



TREPUZZI (LE)  
corso Umberto I, 114



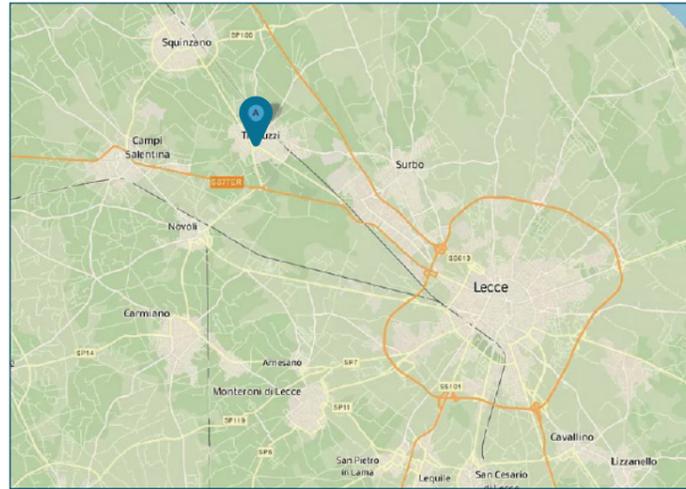
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

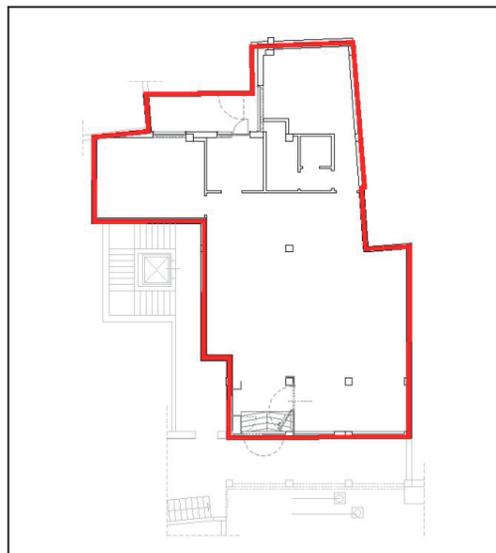
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in corso Umberto I n. 114 a Trepuzzi, comune italiano di circa 14.000 abitanti della provincia di Lecce, in Puglia. Il comune si trova nella zona del Salento, nella parte meridionale della Puglia, circa 13 km a nord del capoluogo di provincia. L'immobile è sito nel centro del paese, a poche decine di metri da via Kennedy (SS16) e da corso Garibaldi. La zona, a destinazione prevalentemente residenziale, è caratterizzata dalla presenza di edifici per lo più di antica costruzione, a due/tre piani fuori terra, e di qualche edificio più recente, ma risalente comunque agli anni '60/'70, con negozi ai piani terra dei fabbricati. In zona sono presenti, inoltre, tutti i principali servizi per il cittadino, sia pubblici che privati. La zona è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana, ed è ben collegata al resto del paese. La presenza di parcheggi ad uso pubblico è complessivamente sufficiente. Trepuzzi risulta raggiungibile da Lecce e da Brindisi attraverso la SS613, e poi da Taranto dalla SS7. La stazione dista circa 900 metri dall'immobile. L'aeroporto internazionale di Brindisi dista circa 40 km.



## PLANIMETRIE



Piano terra

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	27	174	6	A/10

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Balconi Terrazzi Chiostrine	10
PT	Depositi / Archivi / Cantine	20
PT	Vani Tecnici	8
PT	Agenzia Bancaria	142
	MQ AREE INTERNE	181

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità a destinazione direzionale, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata al piano terra di un edificio condominiale di maggior consistenza, risalente agli anni '60/'70, che si sviluppa su tre piani fuori terra.

Il fabbricato in cui ricade la Proprietà presenta struttura in cemento armato, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati di colore verde chiaro, con pilastri rivestiti in materiale lapideo, serramenti esterni in metallo al piano terra e misti ai piani superiori, con tapparelle.

L'immobile ha accesso da un'area comune porticata attraverso una bussola d'ingresso e possiede tre vetrine, è disposto su un unico livello, al piano terra, internamente suddiviso in un vano principale, vani ufficio, disimpegno, servizi igienici, un locale deposito/archivio e un locale tecnico, oltre ad un terrazzino con affaccio sul retro.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti misti; rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto dotato di controsoffitto in cui sono installati i corpi illuminanti e anemostati, oltre a fan coil a parete per la climatizzazione degli ambienti.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale