

San Bassano (CR)

Via Roma, 57

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione centrale del comune di San Bassano, la strada su cui prospetta può essere considerata la via principale che ripartisce in due il territorio comunale e lungo la quale trovano collocazione tutti i servizi principali sia commerciali che direzionali.

La proprietà è costituita da una ex agenzia bancaria, collocata ai piani terra ed interrato di un edificio di tre piani fuori terra a destinazione mista commerciale e residenziale.

All'esterno, non presenta vere e proprie vetrine ma ampie finestrate realizzate in materiale antisfondamento che danno sulla strada, l'unità immobiliare è priva di posti auto. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Il piano terra è caratterizzato da un ampio open-space mentre il piano interrato, accessibile da vano scala condominiale, è adibito ad archivi e vani tecnici.

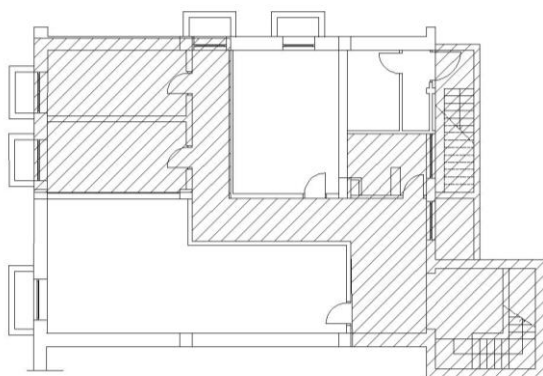


Piante

Pianta PT



Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

220 mq



Numero vetrine

-



Numero servizi

1 piano terra



Piani immobile

2 piani: **PT**
e **S1.**



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

0 - Piano Terra

Agenzia Bancaria

143

S1 - Primo Interrato

Archivi

67

S1 - Primo Interrato

Vani Tecnici

10

Totale MQ

220

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**