

Valle Mosso (BI)

Piazza Dante Alighieri 11

Locale commerciale



Descrizione

In Piazza Dante, zona centrale di Valle Mosso, comune in provincia di Biella, porzione immobiliare di un più ampio fabbricato a destinazione mista residenziale, direzionale e commerciale che si sviluppa su dodici piani fuori terra ed un interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano interrato da caveau e depositi/archivi; al piano terra da area self esterna, locale open space, depositi/archivi, locali tecnici, servizi igienici, area esterna e box auto; al piano primo da uffici e servizi igienici.

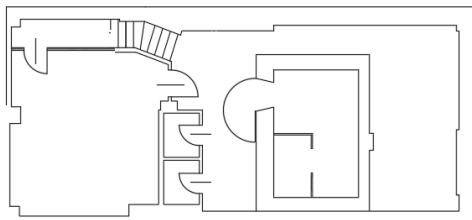
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate. Al piano primo, nella parte direzionale, necessari interventi di manutenzione.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

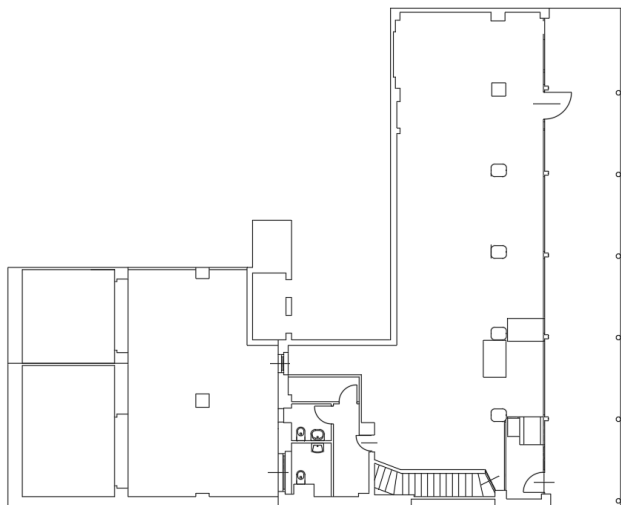


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

766 mq
di cui
150 mq
Area esterna



Numero vetrine

6 piano terra



Numero servizi

2 piano terra
4 piano primo



Piani immobile

3 piani: **S1**,
PT e **P1**



Piani edificio

12

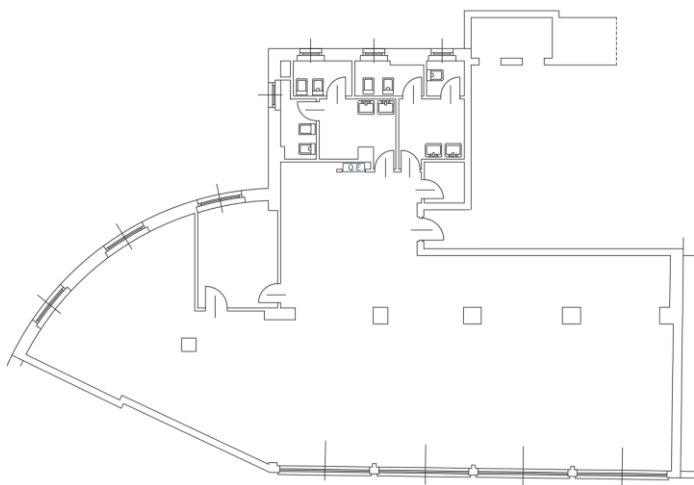
Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 – Primo Interrato	Scale/ascensori	4
S1 – Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine /	79
S1 – Primo Interrato	Caveau	48
0 – Piano Terra	Locali tecnici	34
0 – Piano Terra	Agenzia Bancaria	176

Piante

Pianta P1



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 – Piano Terra	Depositi / archivi / cantine ...	5
0 – Piano Terra	Box auto	24
0 – Piano Terra	Scale/ascensori	8
1 – Piano Primo	Uffici	238

AREA ESTERNA SCOPERTA

0 – Piano Terra

Superficie MQ

68

AREA ESTERNA COPERTA

0 – Piano Terra

Superficie MQ

82

Totale MQ

766

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO