

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasnpaolo.com](http://www.proprieta.intesasnpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

FONTANETO D'AGOGNA (NO)  
Via XXV Aprile, 47



INTESA  SANPAOLO

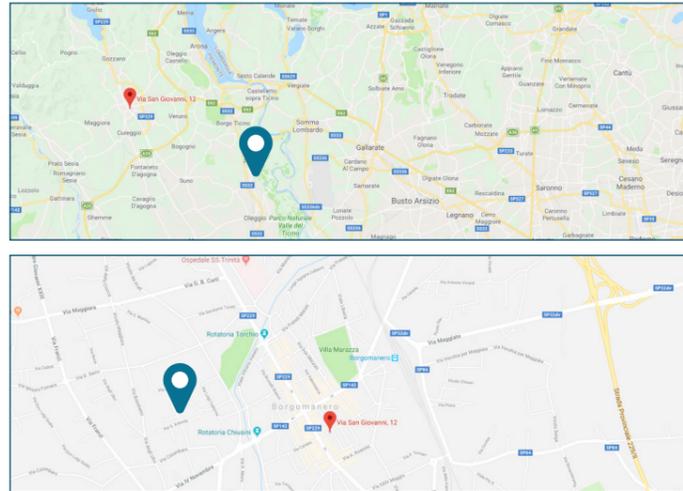
## UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Fontaneto D'Agogna in via XXV Aprile n. 47, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e da collegamento con i comuni limitrofi.

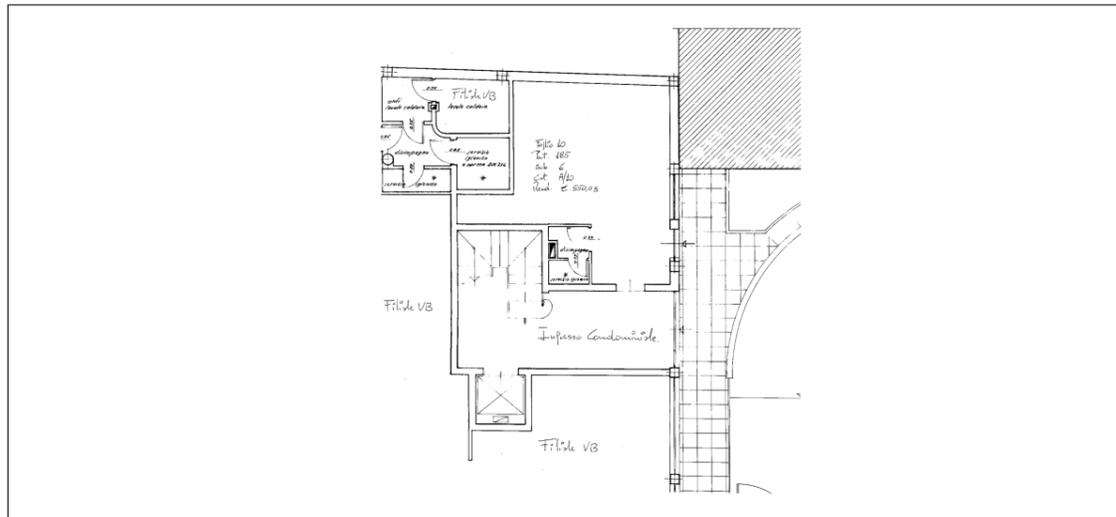
Fontaneto D'Agogna è un comune italiano di circa 2.640 abitanti della provincia di Novara in Piemonte.

Il Comune si trova a circa 26 Km a nord-Ovest del capoluogo, nel cosiddetto medio novarese. Il territorio è pianeggiante, con zone collinari al confine con Romagnano Sesia e Cavallirio.

La città di Fontaneto D'Agogna è raggiungibile per mezzo dell'autostrada A26 "Trafori" in direzione Borgomanero e, successivamente, tramite la Strada Provinciale 229 e la Strada Provinciale 21.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

## DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Fontaneto D'Agogna (NO):

- Foglio n.10, Particella n.185, Sub n.6; via XXV Aprile, Piano T; categoria A/10; classe U; 3 vani; rendita catastale Euro: 550,03.
- Foglio n.10, Particella n.185, Sub n.14; via XXV Aprile, Piano S1; categoria C/6; classe 2; 21 mq; rendita catastale Euro: 59,65.

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	UFFICIO	46
S1	AUTORIMESSA	21
TOTALE		67

## DESCRIZIONE

Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre ad un piano interrato. Il cespite ad uso ufficio è ubicato al piano terra ed è composto da un vano con servizio igienico.

È inoltre presente un garage al piano interrato.

Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate parzialmente intonacate e in parte rivestite con materiali lapidei; gli infissi esterni sono in parte in legno e in parte in alluminio.



Esterno



Esterno