



MINORI (SA)
corso Vittorio Emanuele, 29/D, 29/E



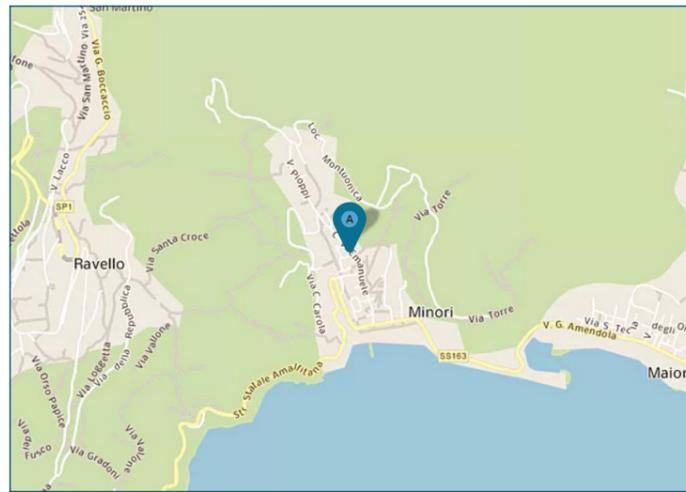
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

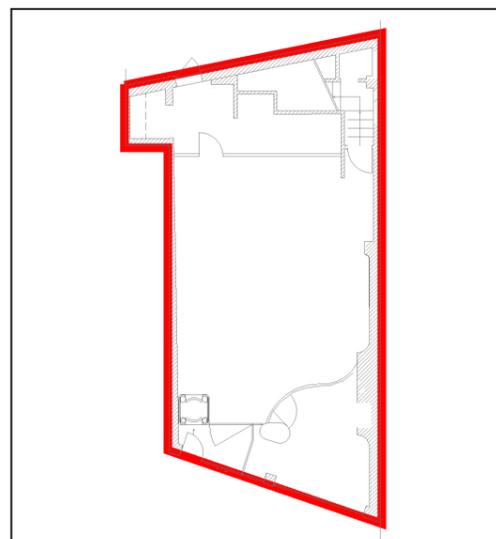
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

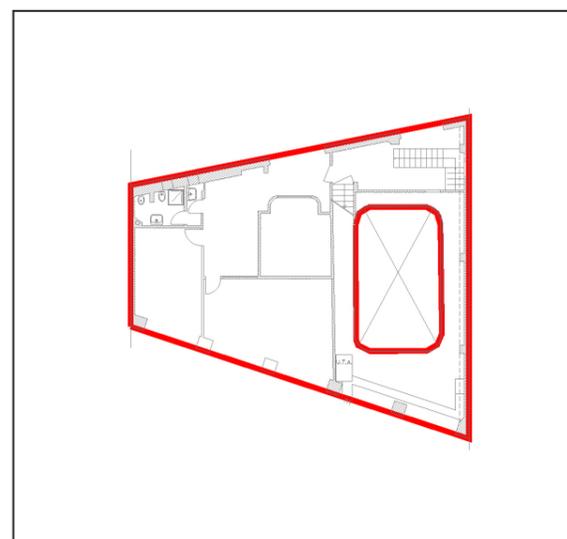
L'immobile è ubicato in corso Vittorio Emanuele, ai civici n. 29/D e 29/E a Minori, comune della provincia di Salerno, con una popolazione di circa 2.650 abitanti. Il paese, che è ubicato a ovest rispetto al capoluogo di provincia, dista da esso circa 22 km. L'immobile in oggetto è sito in corso Vittorio Emanuele, il corso principale di Minori, nota meta turistica della costiera Amalfitana. La zona è a destinazione prevalentemente residenziale, con tipologia edilizia composta soprattutto da edifici di antica costruzione a due/tre piani fuori terra, aventi struttura in muratura, ed edifici più recenti, risalenti agli anni '60, con la presenza di attività commerciali al dettaglio e bar/ristoranti ai piani terra. Ridotta la presenza di uffici. La zona è coperta da tutti i principali servizi, sia pubblici che privati, come scuola, uffici pubblici, banca, farmacia, chiese, etc. L'immobile è facilmente raggiungibile attraverso la viabilità urbana, ed è ben collegata alle varie zone della cittadina. La disponibilità di parcheggio non è molto ampia, prevalentemente a pagamento. Minori risulta raggiungibile dalla SS163, strada costiera che collega Salerno ad Amalfi. L'aeroporto di Salerno dista circa 40 km.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT, P1	5	297	4	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	106
PT, P1	Scale/ascensori	9
P1	Depositi / Archivi / Cantine	106
P1	Vani Tecnici	45
MQ AREE INTERNE		267

DESCRIZIONE

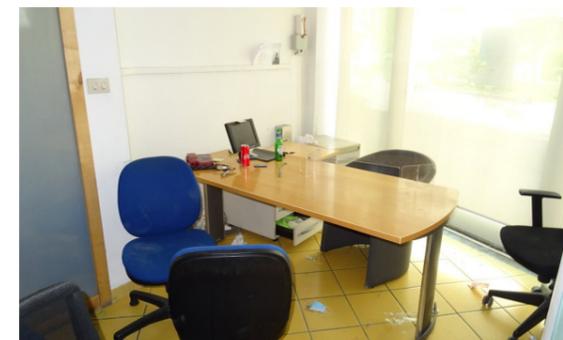
La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra ed ammezzato di un edificio a destinazione prevalentemente commerciale, risalente agli anni '60, di complessivi 2 piani fuori terra.

Il fabbricato in cui ricade la Proprietà presenta struttura in cemento armato, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, con serramenti esterni in metallo con vetri anti sfondamento al piano terra e in legno con grate metalliche antistanti al piano ammezzato.

La filiale bancaria è disposta su due livelli, ed è così composta: al piano terra un ambiente unico, in cui sono collocati il bancone delle casse e alcune pareti divisorie in vetro, che delimitavano gli spazi dedicati agli uffici/consulenti, una scala interna conduce al piano superiore, che ha un'altezza interna inferiore a 2,5 metri, destinato prevalentemente a deposito/archivio, con un vano utilizzato come locale tecnico ed un bagno.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in piastrelle di ceramica, rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, controsoffitto con corpi illuminanti ad incasso.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale