



CANNAREGIO (VE)
Rio Terà Farsetti, 1464/A-B



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 - cap 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

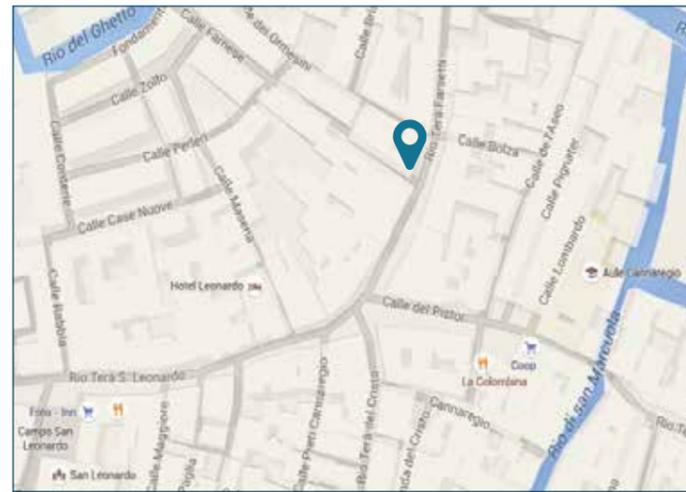
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

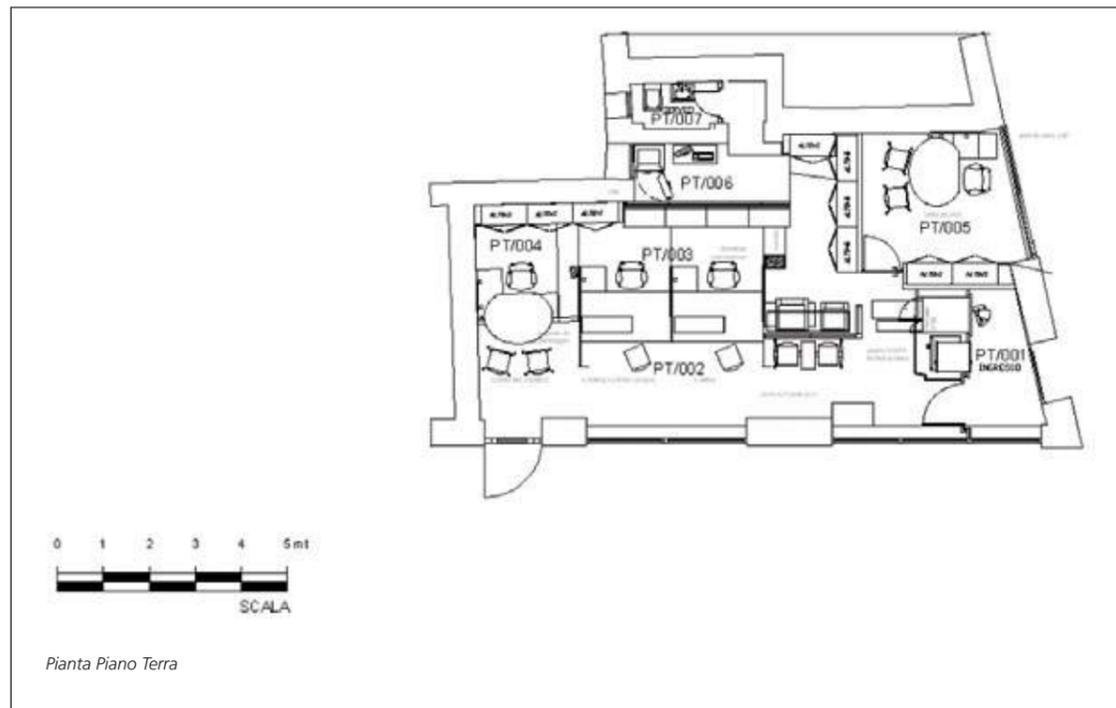
L'unità immobiliare in oggetto è ubicata in Rio Terà Farsetti, 1464/A-B, in una zona centrale di Venezia, posta in una diramazione verso nord del Rio Terà San Leonardo, strada di interesse turistico in quanto collegamento tra la stazione centrale e la Piazza San Marco oltre ad essere la via del mercato per i residenti della zona di Cannaregio.

L'immobile dista 350 mt dalla fermata del vaporetto delle guglie e a 210 mt dalla fermata del vaporetto sul Canal Grande (San Marcuola).

Il tessuto urbano circostante è caratterizzato dalla presenza di fabbricati a destinazione mista: terziaria, commerciale e residenziale.



PIANTE



DATI CATASTALI

Al Catasto Fabbricati del comune di Venezia l'unità immobiliare è identificata come segue:
Foglio 12 , Mappale n.962, sub. 19, categoria C/1, rendita catastale di Euro 3.286,47

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T - Piano terra	Negozio	88,00
	TOTALE (mq)	88,00

DESCRIZIONE

Unità immobiliare a destinazione commerciale utilizzata come filiale bancaria (catastalmente classificate come C/1) situata al Piano Terra di un fabbricato a prevalente destinazione residenziale, di quattro piani fuori terra.

L'unità immobiliare è composta da ingresso a bussola da Rio Terà Farsetti, open space con sportelli bancari (con tre vetrine su Calla Farnese), ufficio direzione (con affaccio su Rio Terà Farsetti), un archivio e servizi igienici. Le finiture dell'immobile sono di buon livello qualitativo (l'unità immobiliare è stata ristrutturata del 2010), pavimento flottante (solo nella parte casse) e controsoffitto per l'alloggio degli impianti, rivestimenti in ceramica nei locali adibiti a servizi. I serramenti esterni sono in alluminio vetro con doppia camera. E' presente l'impianto di raffrescamento. Le pareti sono tinteggiate di colore chiaro. Sono presenti impianti di videosorveglianza, antintrusione, controllo accessi, cablaggi di rete ed internet.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà