Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

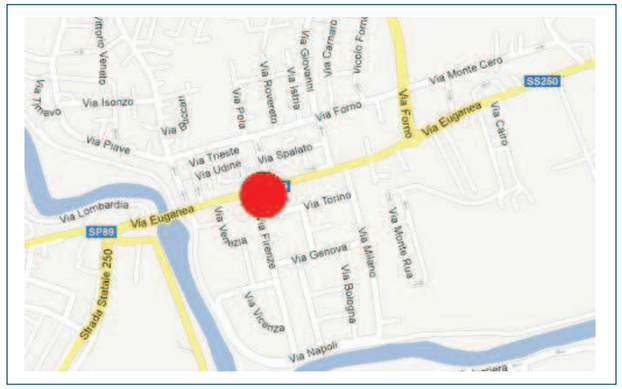
INTESA SANPAOLO

SELVANAZZANO DENTRO
Località Tencarola
Via Padova, 14

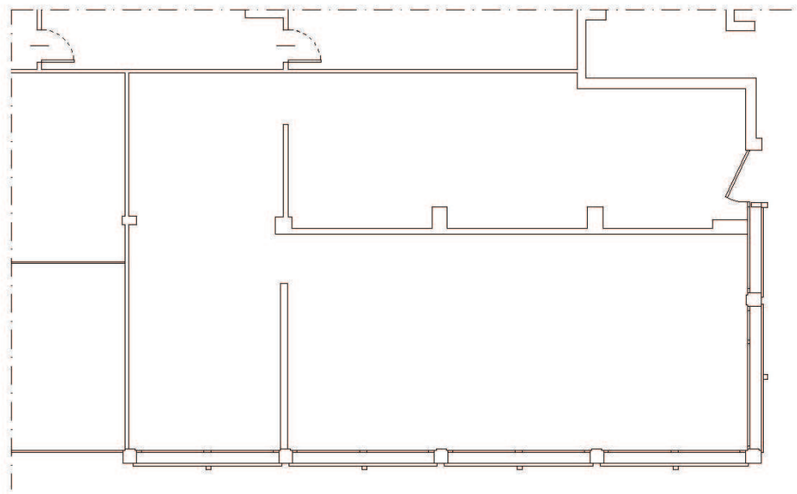
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è localizzata a Tencarola, frazione di Selvazzano Dentro.
Il contesto urano è caratterizzato da immobili di tipologie eterogenee, risalenti agli ultimi 40 anni, adibiti ad usi commerciali/servizi al piano terreno e residenziale ai piani superiori.
Con i mezzi pubblici l'immobile è raggiungibile mediante le linee 12, M e T dell' APS, che fermano proprio di fronte.



PIANTE



Piano terra

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT- Piano Terra	Commerciale	191
TOTALE MQ		191

DESCRIZIONE

L'unità in esame si trova al piano terra, affacciata su via Firenze, di uno stabile ad uso terziario, di epoca moderna e risalente agli anni '70; è realizzato su due piani, di cui il piano terra è adibito ad agenzia bancaria mentre il piano superiore ad uffici. Al piano terra i serramenti sono a tutt'altezza e costituiscono un ampio fronte vetrina, mentre al piano superiore sono rettangolari a battente singolo, estremamente ravvicinati e scanditi regolarmente.
Gli ambienti sono dotati di pavimenti in massetto di cemento lasciati al grezzo, murature intonacate e tinteggiate recentemente, pareti mobili in pvc, serramenti in metallo con doppi vetri antisfondamento, servizi rivestiti in piastrelle di ceramica.
Gli impianti sono indipendenti da quelli della filiale. Lo stato di manutenzione è abbastanza omogeneo per tutte le parti costituenti la proprietà in oggetto ed è definibile sufficiente.

Vista interna della proprietà

INTESA SANPAOLO