



CAVRIAGO (RE)
via Curiel, 2B



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

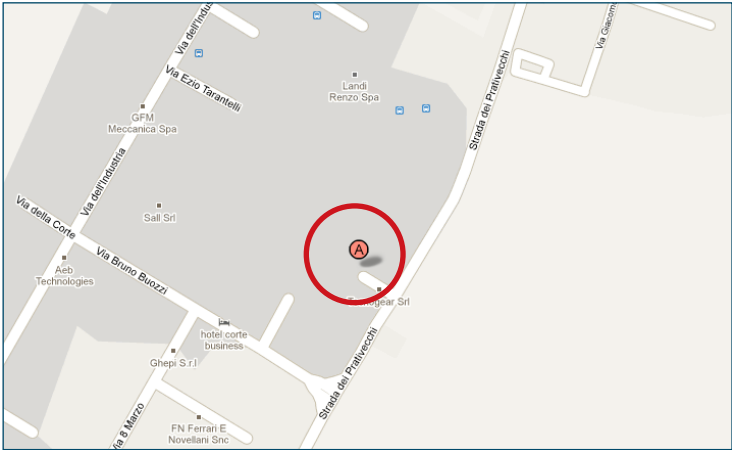
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

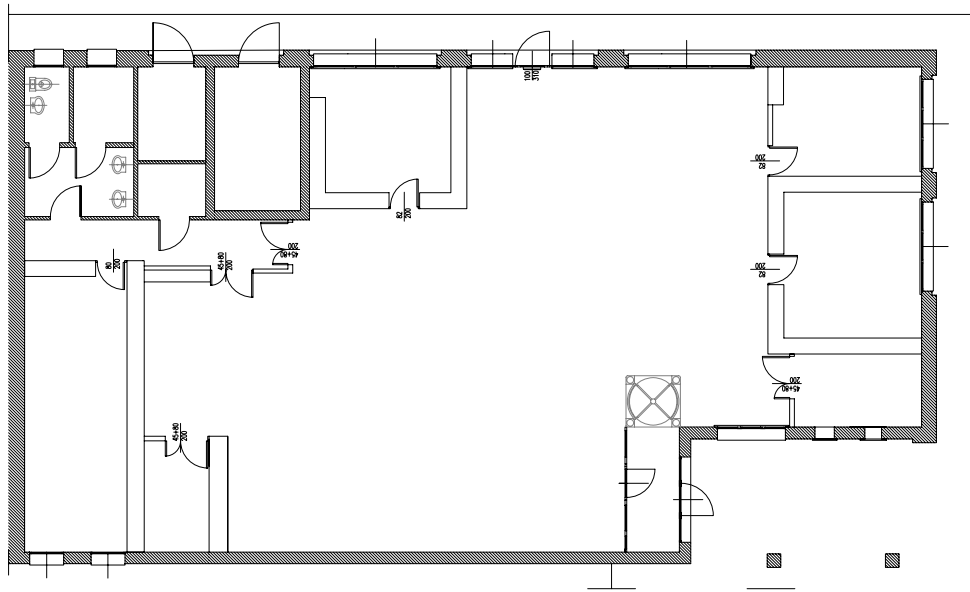
UBICAZIONE

L'edificio che ospita le unità in oggetto è ubicato nella periferia a Nord del centro cittadino in località Corte Tegge in un contesto urbano caratterizzato da un dominante uso terziario, con capannoni ed edifici con uffici, tuttavia sono presenti anche alcuni fabbricati residenziale ma in minima parte. Nelle immediate vicinanze vi sono strutture scolastiche di livello inferiore, attrezzature religiose ed impianti sportivi con buone le disponibilità di parcheggio. Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicina presenza della fermata dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona.

La viabilità si sviluppa soprattutto lungo la S.S.9 (Via Emilia); inoltre non è lontano l'accesso di Terre di Canossa(A1) circa 15 km e di Reggio nell'Emilia(A1) circa 10 km.



PIANTE



Pianta PT

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	COMMERCIALE	343,22
PT	LT	24,36
PT	SERVIZIO	18,46
TOTALE		386,04

DESCRIZIONE

L'unità in oggetto è composta da una porzione, nel passato usata come agenzia bancaria, occupante il piano terra di un edificio risalente verosimilmente agli anni ottanta che si sviluppa su un unico piano, le cui porzioni fuori terra sono destinate a bar e centro medico di ricerca. Le finiture sono contraddistinte da: serramenti esterni in alluminio e vetrocamera il cui parziale oscuramento è ottenuto da tendaggi, pavimentazione dei locali realizzata in piastrelle di ceramica monocottura. I serramenti interni dell'ufficio, sono in laminato su struttura d'alluminio e sono presenti porzioni controsoffittate con pannellature di gesso.

La compartimentazione interna degli spazi è ottenuta in parte con divisori fissi finiti a gesso e tinteggiati e in parte con pareti modulari attrezzate.

A livello impiantistico si hanno le usuali dotazioni; buono lo stato conservativo e manutentivo.

