

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
Via Schiavonesca Nuova, 75/b
Sub.5-10

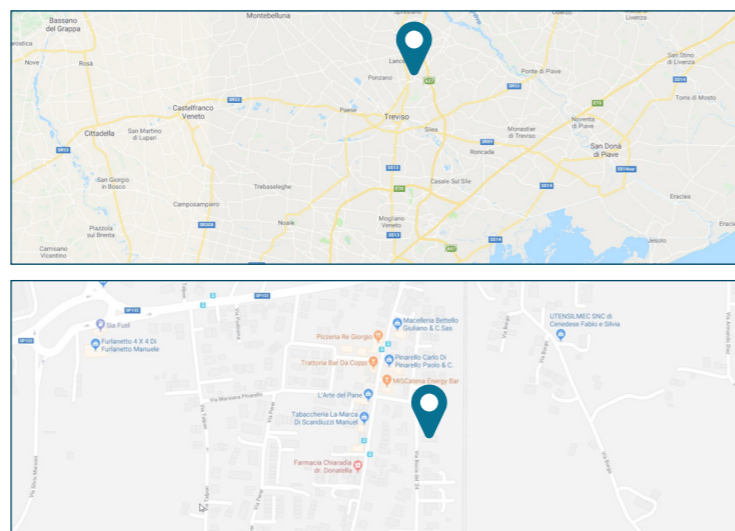


INTESA  SANPAOLO

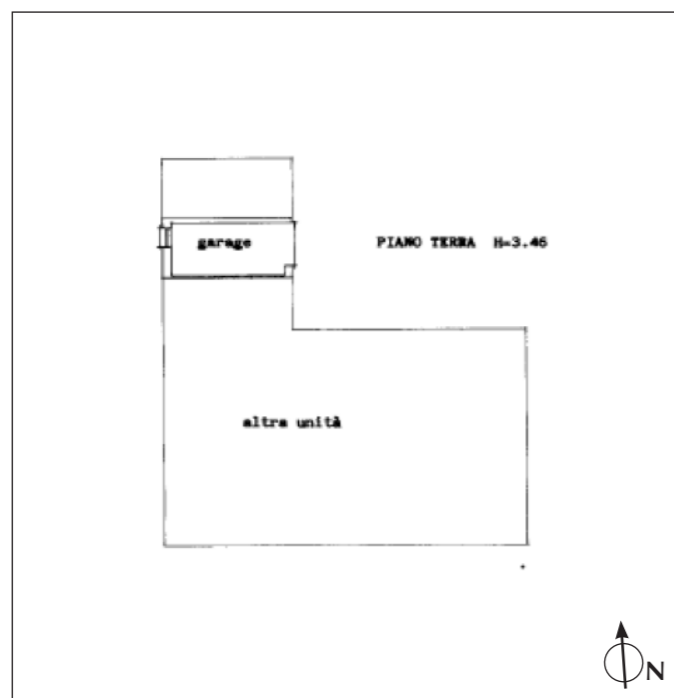
UBICAZIONE

L'asset è ubicato in Comune di Volpago del Montello (TV), in via Schiavonesca Nuova, 75/b, in posizione centrale, in zona destinata prevalentemente ad edifici residenziali e commerciali a media densità insediativa.

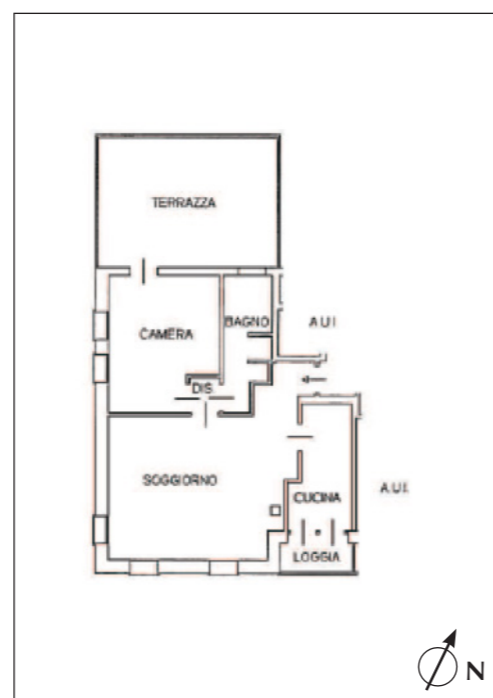
Il Comune di Volpago del Montello conta circa 10.000 abitanti e si trova a circa 16 Km a nord-est di Treviso, che risulta facilmente raggiungibile attraverso la SP102. Da Treviso è poi facilmente raggiungibile il sistema autostradale ed in particolare l'A4, da cui si può facilmente accedere a tutto il nord Italia. A Volpago del Montello non è presente una stazione ferroviaria, ma sono presenti nei comuni vicini, come Montebelluna che dista circa 7 Km. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano secondo

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Volpago del Montello, le unità in oggetto sono così accatastate:

- Foglio n.1, Particella n.436, Sub n.5; Via Schiavonesca Nuova; Piano S1; categoria cat. C/6; rendita catastale Euro: 36,93.
- Foglio n.1, Particella n.436, Sub n.10; Via Schiavonesca Nuova; Piano 2; categoria cat. A/2; rendita catastale Euro: 382,18.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
2	Appartamento (Sub 10)	81
T	Box (Sub 5)	17
TOTALE		98

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari fanno parte di un più ampio fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori terra e uno interrato, con piano terra e primo destinati ad istituto di credito con magazzino al piano interrato, oltre a garage a piano terra con corte esclusiva antistante, e secondo piano destinato ad abitazioni.

Le unità sono costituite da un appartamento posto al secondo piano, oltre ad un box posto al piano terreno.

L'appartamento è raggiungibile dal vano scale comune, a cui si accede da ingresso sul retro, ovvero dalla corte comune; e si compone di cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone, oltre ad un'ampia terrazza. A piano terra è presente un garage a cui si accede dalla corte.

Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e infissi esterni in alluminio a piano terra e legno sugli altri piani.

L'appartamento ha finiture recenti e di buon livello, con pavimentazioni in parquet e ceramiche, pareti intonacate e tinteggiate, serramenti in legno.



Esterno



Esterno



Interni



Interni