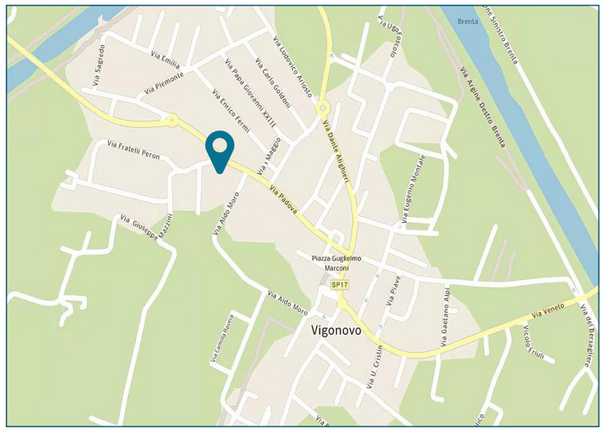
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA SANPAOLO

VIGONOVO (VE)
Via Padova,39 - Piazza Chiarotto

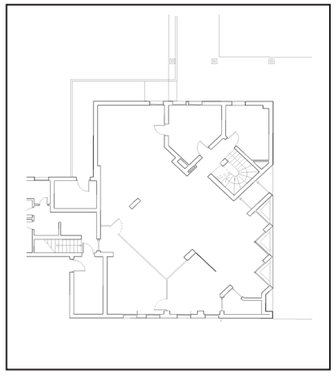
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

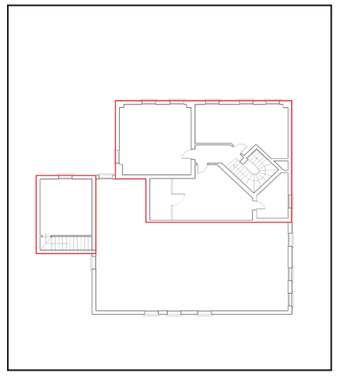


La proprietà in oggetto è ubicata in piazza Chiariotto 39 a Vigonovo, comune di circa 10.000 abitanti, situato nel quadrante periferico sudoccidentale della provincia di Venezia, distante circa 40 km dal capoluogo e soli 10 da Padova. La zona dove insiste il bene è caratterizzata da un tessuto urbano di buona qualità, anche di tipo storico, composto da fabbricati di 2-3 piani fuori terra a prevalente destinazione residenziale, con presenza di unità commerciali o uffici limitatamente ai piani terra soprattutto in prossimità della vicina piazza pedonale, nei pressi della quale sono concentrati anche gran parte dei servizi ai cittadini. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona in quanto l'immobile è posizionato al crocevia dei principali assi di attraversamento sul territorio comunale in direzione nord-sud ed est-ovest; la città è direttamente collegata con Padova tramite la SP 17; il casello autostradale di riferimento è quello di Padova zona industriale, distante circa 6 km.

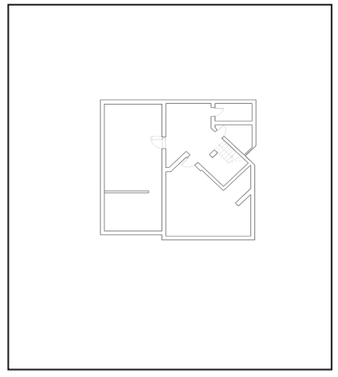
PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-1-S1	4	735	7	D5
	9	378 453	1	

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	211
PT	Scale/ascensori	17
PT	Vani Tecnici	9
P1	Scale/ascensori	14
P1	Uffici	102
P1	Vani Tecnici	20
S1	Caveau	76
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	40
S1	Scale/ascensori	3
	MQ AREE INTERNE	492 (mq)
PT	Area Esterna Scoperta	21

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione mista agenzia bancaria e residenziale, sviluppato su due piani fuori terra e uno interrato.
Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata; i serramenti sono in alluminio con vetri antisfondamento al PT e vetrocamera con inferriate al piano superiore. L'edificio si caratterizza per la presenza di un porticato al piano terra che si sviluppa oltre la facciata dell'edifico, delimitando il lato nord dell'area a parcheggio adiacente.
L'agenzia bancaria occupa la quasi totalità dell'edificio: il piano terra è destinato al ricevimento dei clienti, la porzione di primo piano a ufficio e l'interrato ospita caveau e archivi; i livelli sono collegati mediante scale interne ad uso esclusivo.
Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da: pavimenti flottanti con rivestimento parte in granito e parte in linoleum; divisori in muratura o di tipo mobile in cartongesso, controsoffitto in quadri in fibra minerale e rivestimenti in ceramica nei servizi igienici. Finiture di minor pregio e in sufficienti condizioni conservative connotano i locali tecnici e l'archivio al piano interrato.
La porzione è dotata di impianti autonomi quali riscaldamento, condizionamento, elettrico, antincendio, videosorveglianza, antintrusione, risultati adeguati all'uso e in buone condizioni di manutenzione.

Vista interna unità commerciale

Vista interna unità commerciale