



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

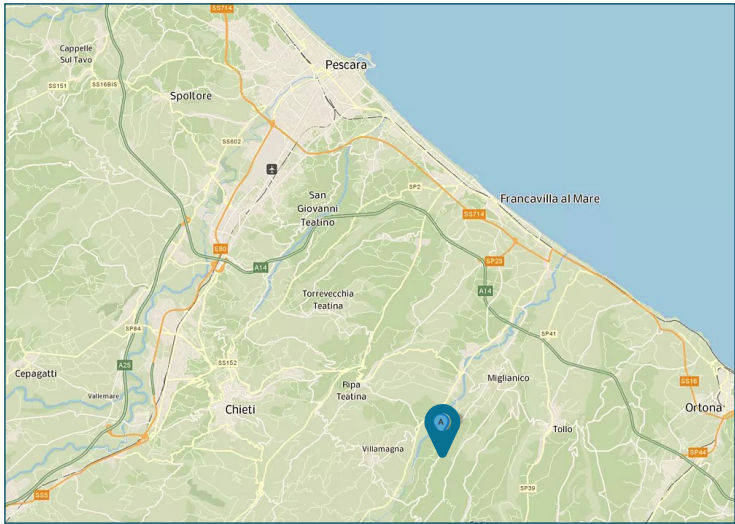


MIGLIANICO (CH)
località Montupoli

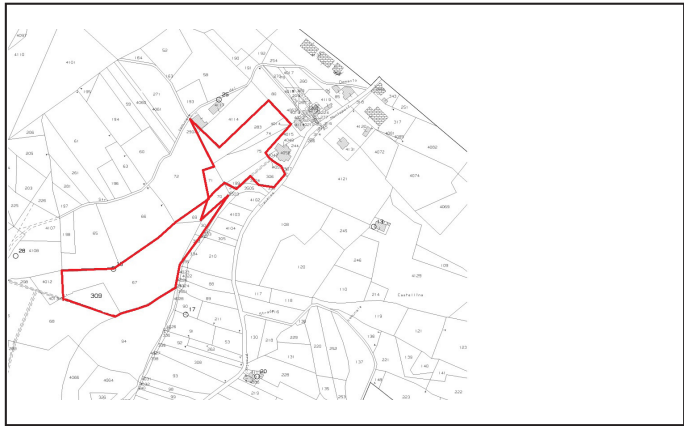
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è ubicata in Contrada Montupoli a Miglianico, comune italiano di circa 4.600 abitanti della provincia di Chieti in Abruzzo. Situato a monte della confluenza del torrente Dendalo con il fiume Foro, il suo territorio si estende su un'area di media e bassa collina, a circa 5 km dalla costa Adriatica e circa 22 km dal capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata in una frazione periferica del territorio comunale denominata Montupoli (Colle Castellina), che si estende tra la Val di Foro ed il centro del paese. L'accesso alla Proprietà avviene, per alcune particelle di terreno, dalla strada frontale provinciale principale mentre per altre sia da una stradina comunale sia da una stradella interpoderale sterrata che s'interseca con la precedente. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona per gli appezzamenti di terreno prospicienti le strade, mentre i restanti terreni risultano accessibili solo dalla sommità. L'area è servita dalle linee regionali "Tua" e dista circa 3 km dal casello autostradale A14 Pescara Sud-Francavilla al Mare. Il paese non è dotato di scalo ferroviario o aeroporto.



ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Categoria	
PT	19	199	Terreno	AREA EDIFICABILE (ex TERRENO)
PT	19	67, 69, 71, 72	Terreno	TERRENO
PT	19	74, 75	Terreno	AREA EDIFICABILE (ex TERRENO)
PT	19	283, 290	Terreno	TERRENO
PT	19	303, 304, 309	Terreno	TERRENO
PT	19	306	Terreno	AREA EDIFICABILE (ex TERRENO)
PT	19	4055	Terreno	AREA EDIFICABILE (ex TERRENO)

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Terreno	970
PT	Terreno	720
PT	Terreno	1.000
PT	Terreno	8.730
PT	Terreno	1.107
PT	Terreno	3.020
PT	Terreno	3.790
PT	Terreno	60
PT	Terreno	310
PT	Terreno	690
PT	Terreno	1.370
PT	Terreno	2.440
PT	Terreno	4
PT	Terreno	12.900
MQ TOTALI DI TERRENO		37.111

DESCRIZIONE

La Proprietà è formata da 14 particelle di terreno costituenti un lotto di forma irregolare ed allungata, aventi destinazione agricola e con fascia di rispetto stradale di superficie totale pari a 37.111 mq. Parte dei terreni risulta catastalmente edificabile, non sono però verificate le disposizioni urbanistiche vigenti su ciascuna particella. I terreni attualmente non sono coltivati, si presentano in stato di abbandono e a carattere boschivo. Per la maggior parte i terreni risultano in pendenza.



Vista generale dei terreni



Vista generale dei terreni