

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

ALANO DI PIAVE (BL)  
Via Moirans En Montaigne



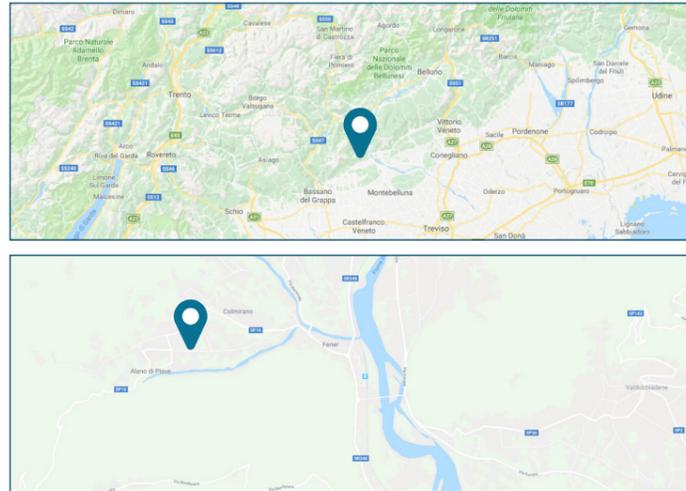
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

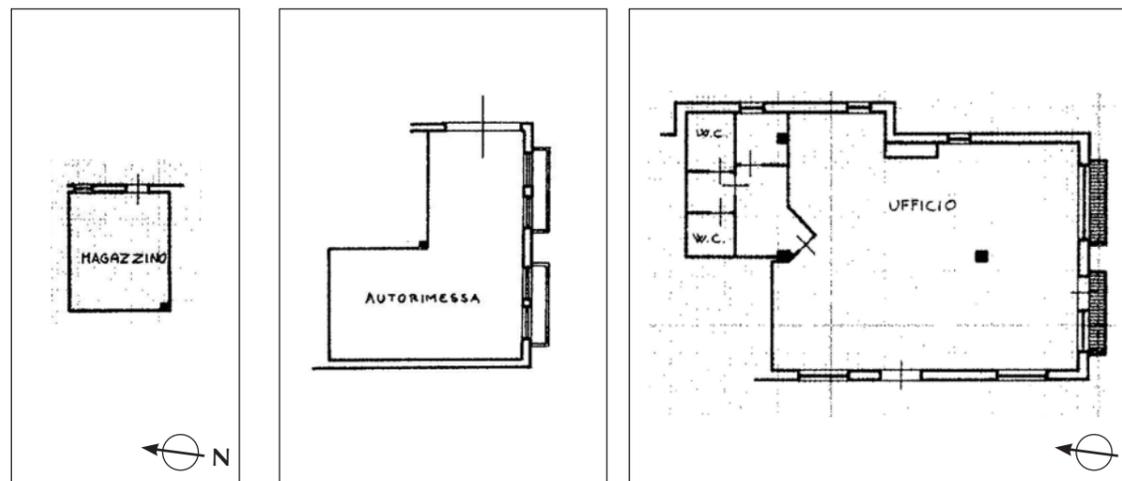
L'asset è ubicato nel comune di Alano di Piave (BL) in Via Moirans En Montaigne, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

Alano di Piave (BL) è un comune italiano di circa 2.750 abitanti della provincia di Belluno in Veneto.

Il comune sorge a mezza collina, sulle pendici del versante orientale del Grappa e si sviluppa lungo la sponda destra del Piave. La città di Alano di Piave (BL) è facilmente raggiungibile da Belluno mediante la Strada Provinciale 1 Bis. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Priano primo sottostrada

Piano interrato

Piano piano terra

## DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Alano di Piave (BL):

- Foglio n.24, Particella n.1639, Sub n.5; via don Pietro Codemo; cat. C/2; classe 1; 15 mq; rendita catastale Euro: 7,75.
- Foglio n.24, Particella n.1639, Sub n.6; via don Pietro Codemo; cat. C/6; classe 1; 46 mq; rendita catastale Euro: 33,26.
- Foglio n.24, Particella n.1639, Sub n.9; via don Pietro Codemo; cat. D/5; rendita catastale Euro: 1.636,14.

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
S1	MAGAZZINO (SUB. 5)	20
S1	BOX AUTO (SUB. 6)	52
T	ISTITUTO DI CREDITO (SUB. 9)	135
TOTALE		207

## DESCRIZIONE

Le unità immobiliari sono inserite in un fabbricato di maggiore consistenza disposto su tre piani fuori terra. L'immobile ospita al piano terra attività commerciali e terziarie, mentre ai piani superiori sono presenti abitazioni civili. È inoltre presente un piano interrato destinato ad autorimesse e cantine.

Il cespite (sub 9), destinato a istituto di credito, si compone al piano terra di: sala centrale, uffici lungo il perimetro esterno e bagno. Completano la proprietà un box auto (sub 6) ed un magazzino (sub 5) ubicati al piano interrato.

Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate con infissi esterni in alluminio e persiane. Lo stato manutentivo delle unità è normale.



Ingresso



Interni



Interni



Autorimessa