

Paderno Dugnano (MI)

Via Gramsci, 124

Locale commerciale



Descrizione

In Via Gramsci, zona centrale di Paderno Dugnano, comune in provincia di Milano, intero fabbricato a destinazione commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano interrato da caveau, depositi/archivi, e locali tecnici; al piano terra da ingresso su locale open space, uffici, servizi igienici, balconi ed area esterna scoperta; al piano primo da uffici e servizi igienici.

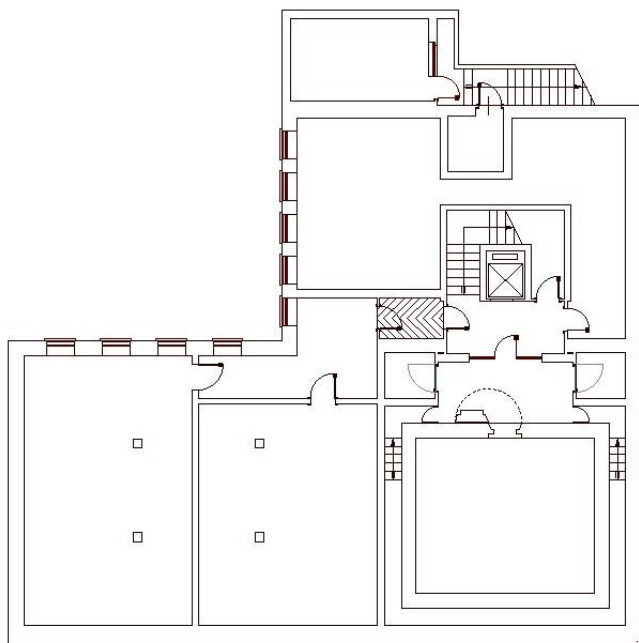
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in graniglia di marmo, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.



Piante

Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

2036 mq
di cui
1122 mq
Area esterna scoperta



Numero vetrine

9 piano terra



Numero servizi

3 piano terra
1 piano primo



Piani immobile

3 piani: **S1**,
PT e **P1**



Piani edificio

2

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

S1 – Primo Interrato

Caveau

98

S1 – Primo Interrato

Depositi / Archivi / Cantine

156

S1 – Primo Interrato

Scale esterne

9

S1 – Primo Interrato

Scale / ascensori

24

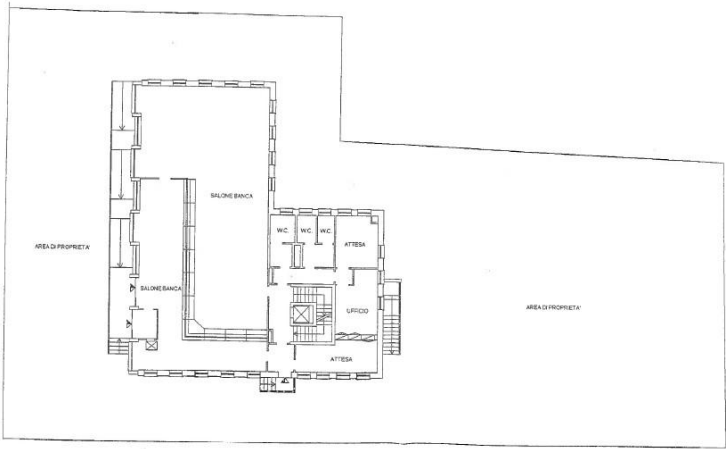
S1 – Primo Interrato

Locali tecnici

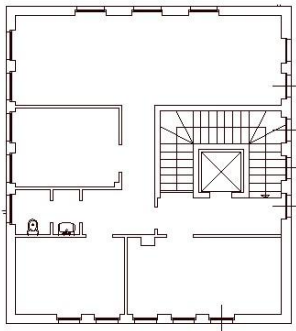
97

Piante

Pianta PT



Pianta PI



Dettaglio metrature

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 – Piano Terra	Agenzia Bancaria	348
0 – Piano Terra	Balconi terrazzi chiostrine	37
0 – Piano Terra	Scale esterne	8
0 – Piano Terra	Scale / ascensori	15
1 – Piano Primo	Scale / ascensori	16
1 – Piano Primo	Uffici	106

AREA ESTERNA SCOPERTA

	Superficie MQ
0 – Piano Terra	1122

Totale MQ
2036

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO