



AZZATE (VA)
via Vittorio Veneto, 23



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

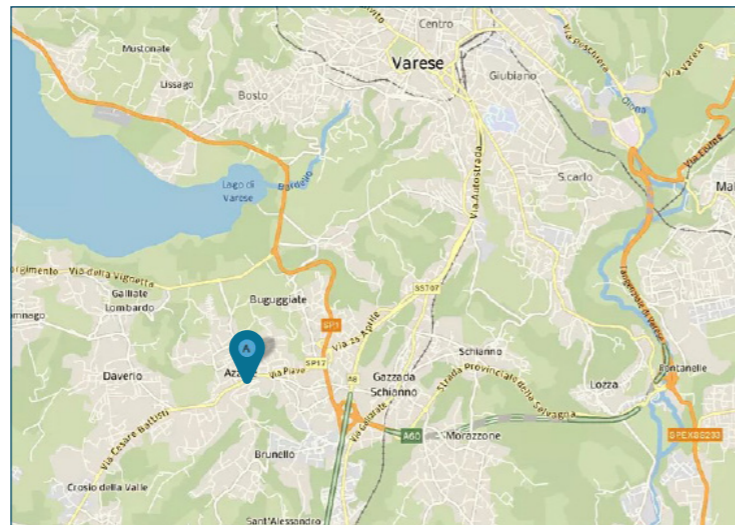
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

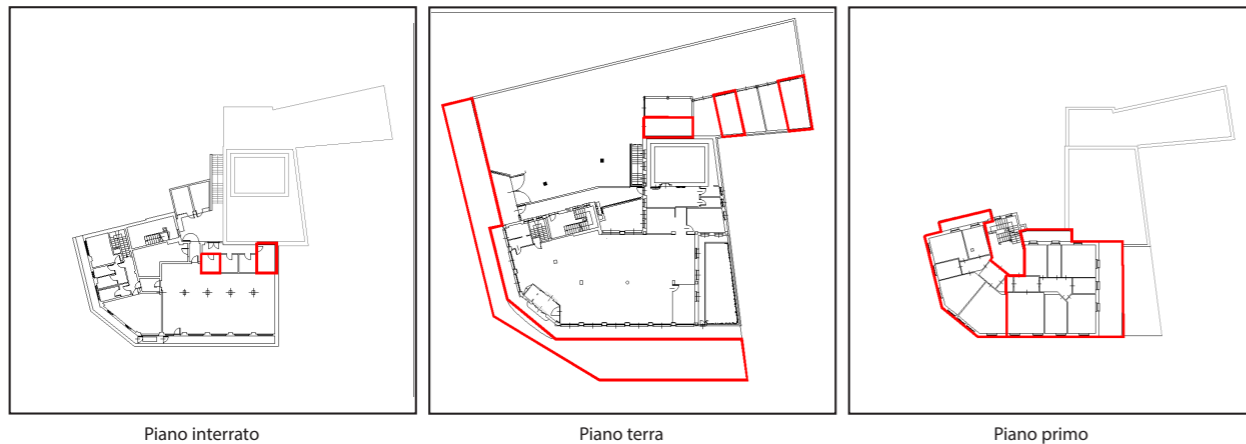
L'immobile in oggetto è ubicato in via Vittorio Veneto n. 23 ad Azzate, comune italiano di circa 4.700 abitanti della provincia di Varese, posto a sud-ovest del capoluogo di provincia.

L'immobile si trova in posizione centrale, lungo la strada SP 17, in una zona ad alta densità abitativa, circondato da edifici civili alti mediamente di tre piani fuori terra, a destinazione prevalentemente commerciale ai piani terra e residenziale a quelli superiori.

L'accessibilità è buona con i mezzi privati, limitata con quelli pubblici. Non ci sono stazioni ferroviarie o fermate dell'autobus nelle immediate vicinanze. La disponibilità di parcheggio è adeguata alle esigenze, in un'area prospiciente l'immobile è presente un piazzale con cinque posti auto; sono inoltre presenti, nelle strade limitrofe, alcuni parcheggi disposti lungo la sede stradale.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, P1	5	2945	502	A/02
S1, P1	5	2945	503	A/02
PT	5	2945	3	C/06
PT	5	2945	6	C/06
PT	5	2945	9	C/06
PT	5	7011		F/01

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi/Archivi/cantine	18
PT	Autorimessa	64
P1	Balconi/Terrazzi/Chiostrine	67
P1	Residenza	285
	MQ AREE INTERNE	434
PT	Area Esterna scoperta	260

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare è costituito da una unità ad uso residenziale, posta al piano primo di un fabbricato di tipo civile situato nel centro di Azzate.

La Proprietà comprende anche 3 garage posti al piano terra, 2 cantine poste al piano interrato ed un'area esterna scoperta. L'edificio, posto in aderenza ad altri fabbricati, si sviluppa per tre piani fuori terra più il piano interrato, con una destinazione prevalente di tipo residenziale ed unità a destinazione terziaria al piano terra.

La struttura portante è a travi e pilastri in cemento armato e solai in latero-cemento. Il rivestimento esterno è composto da lastre di marmo al piano terra e da intonaco grigio a quelli superiori. La copertura è a falde con manto di copertura in tegole. Le facciate intonacate presentano serramenti in legno e oscuramenti con avvolgibili in pvc. I parapetti delle porte finestre sono realizzati con montanti e traversi in ferro. Al piano terra gli infissi sono in alluminio. I collegamenti verticali sono garantiti da un solo vano scala.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale