



POTENZA (PZ)
Via Angilla Vecchia 5



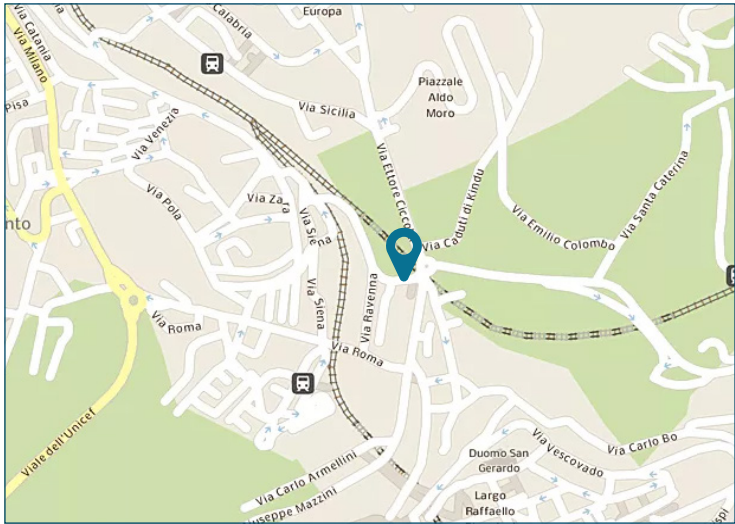
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

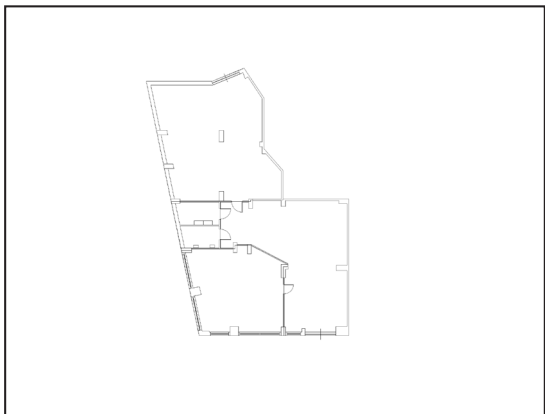
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Potenza, Comune italiano di 65.988 abitanti dell'omonima provincia nella regione Basilicata provincia di Pavia, e più precisamente al civico 5 di via Angilla Vecchia. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 7-9 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di Via Cavour che collega con la SS658 che collega Potenza a Melfi. E' inoltre presente l'autostrada A3 Salerno-Reggio Calabria uscita Sicignano –Potenza. La città è servita da autobus urbani e da un servizio ferroviario metropolitano in quanto sono presenti 5 stazioni ferroviarie, la Stazione di Potenza Superiore dista 550 metri dall'immobile. La città è inoltre servita da quattro scale mobili. Sono presenti inoltre le linee bus Sita (Bologna-Milano-Torino), Marozzi (Pisa-Firenze-Siena-Milano-Torino), Liscio (Milano-Roma-Perugia-Napoli-Salerno).



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	48	993	4	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	163
S1	Vani Tecnici	16
S1	Autorimessa	90
PT	Agenzia Bancaria	493
PT	Depositi / Archivi / Cantine	13
PT	Vani Tecnici	6
MQ AREE INTERNE		781 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale con commerciale al piano terra risalente agli anni '70 che si sviluppa su 9 piani fuori terra ed uno interrato. L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata con inserti in mattoni faccia a vista, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno con tapparelle ai piani superiori. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Angilla Vecchia; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita alcuni archivi, locali tecnici e garage. Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in gres e in parquet in parte smantellato; rivestimenti in ceramica nei servizi datati e in sufficienti condizioni; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; controsoffitto in cartongesso. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale