



GORGIO AL MONTICANO (TV)
via G. Marconi



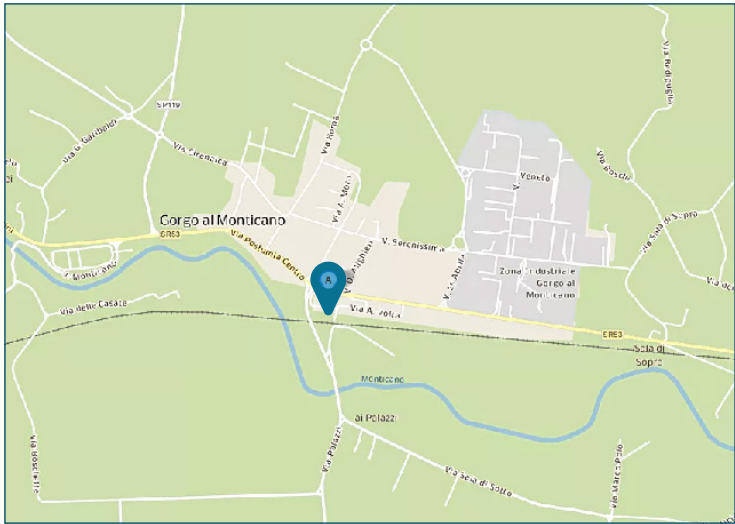
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

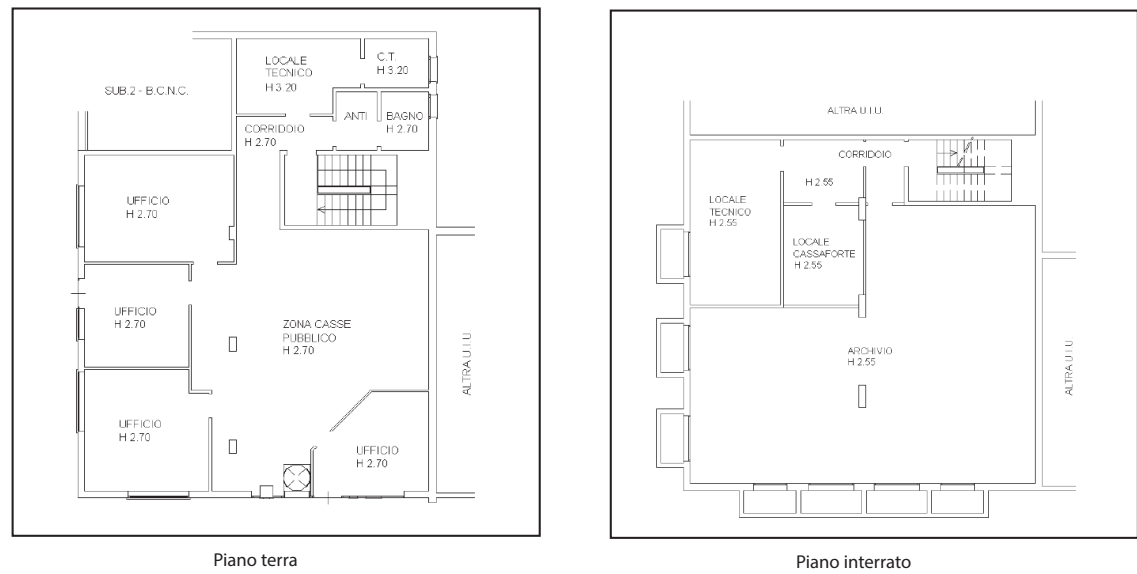
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Guglielmo Marconi a Gorgo al Monticano, comune italiano di circa 4.100 abitanti della provincia di Treviso, posto nella parte centro-orientale della provincia, tra Meduna di Livenza, Motta di Livenza e Chiarano. La Proprietà è localizzata nella zona centrale, caratterizzata dalla presenza di importanti edifici storici quali: la chiesa parrocchiale di Navolè (del 1928); la chiesa di Gorgo del 500; villa Revedin e villa Foscarini Cornaro (oggi prestigiosi ristorante e resort). Sono presenti uffici postali, bancari e farmacie. Le strutture ricettive offrono diverse possibilità di ristorazione e di soggiorno. Di fronte all'immobile vi è un parcheggio ad uso pubblico. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona, grazie alla presenza della strada statale n. 53 Postumia, che attraversa tutto il territorio, nonché dell'autostrada A4 Torino-Trieste, cui si accede tramite il casello di Cessalto posto a circa 13 km dalla proprietà. Discreta risulta la dotazione del servizio del trasporto pubblico; il paese risulta ben collegato anche mediante il tratto ferroviario, la stazione di Ceggia (VE) dista circa 15 km.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	7	936	12	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi	195
S1	Vani Tecnici	36
PT	Agenzia Bancaria	184
PT	Vani Tecnici	25
S1,PT	Scale/ascensori	27
	MQ AREE INTERNE	467

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità immobiliare avente destinazione d'uso ad agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista, risalente agli anni 2000, che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, con telaio strutturale a vista, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera con balconi ai piani superiori.

Si accede all'immobile tramite bussola situata sul lato affacciato su via G. Marconi; il piano terra è caratterizzato da ingresso open space con accoglienza, attesa, casse e desk, quattro uffici, servizi igienici; il piano interrato ospita un locale tecnico ed un archivio.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala interno alla proprietà realizzato in c.a. con pavimento in gres e corrimano in legno, privo di ascensore.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da pavimenti sospesi in pvc, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto in listelli di alluminio verniciato con lampade ad incasso, tramezzi realizzati con pareti in parte in cartongesso, in parte in alluminio con specchiatura in vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale