

Sant'Agata Feltria (RN)

Via V. Emanuele, 1/3 via del Ricovero

Palazzina ad uso misto



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro storico di Sant'Agata Feltria, nelle immediate vicinanze della piazza principale, della villa comunale, la chiesa patronale e la Rocca Fregoso.

La proprietà è costituita da una palazzina cielo-terra ad uso misto, caratterizzata da un'agenzia bancaria ed uffici ai due piani sovrastati e autorimessa la piano seminterrato.

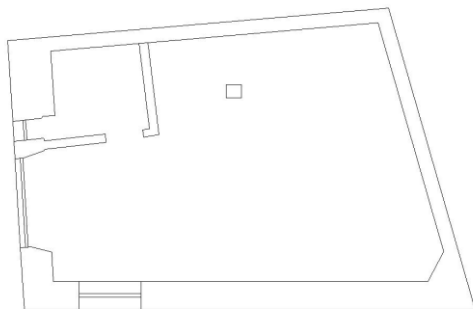
All'esterno, il piano terra presenta n° 2 vetrine realizzate in materiale antisfondamento. Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

La porzione è disposta su tre livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra è adibito a sportello bancario; i piani primo e secondo sono adibiti ad uffici; il piano interrato è destinato ad autorimessa e locale tecnico.

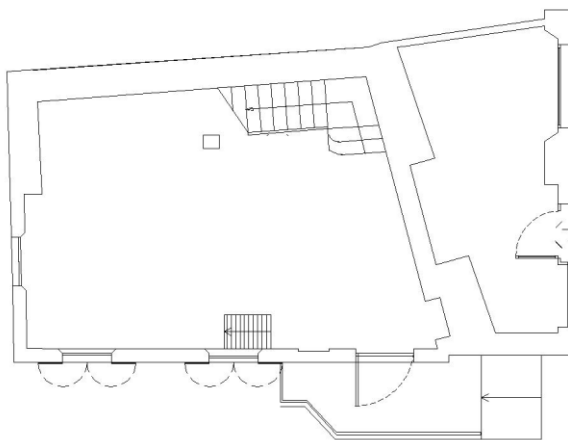


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina uso misto



Superficie

274 mq
Di cui esterna:
10 mq



Numero Unità abitative

3 unità:
1 Agenzia bancaria e
2 Uffici



Piani immobile

3 piani: **S1**,
PT, **P1** e
P2



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



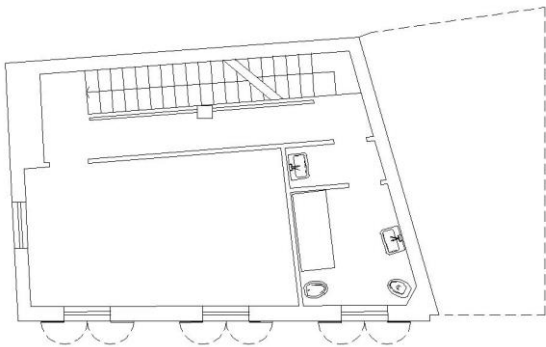
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Interrato	Autorimessa	52
S1 - Piano Interrato	Vani Tecnici	6
PT - Piano Terra	Agenzia Bancaria	79
PT - Piano Terra	Scale/ascensori	7
P1 - Piano Primo	Uffici	50

Totale MQ

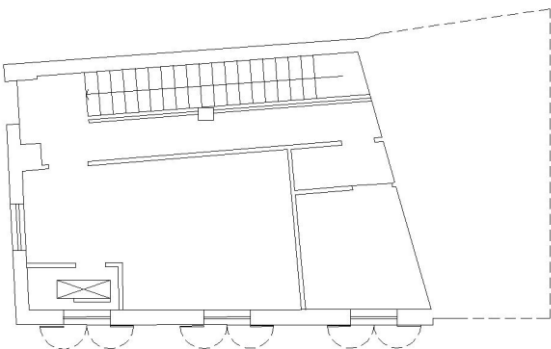
274

Piante

Pianta P1



Pianta P2



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
P1 - Piano Primo	Uffici	34
P2 - Piano Secondo	Vani Tecnici	16
P2 - Piano Secondo	Scale/ascensori	10

AREA ESTERNA

Superficie lorda MQ

10

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**