



SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)
piazza XX Settembre, 11



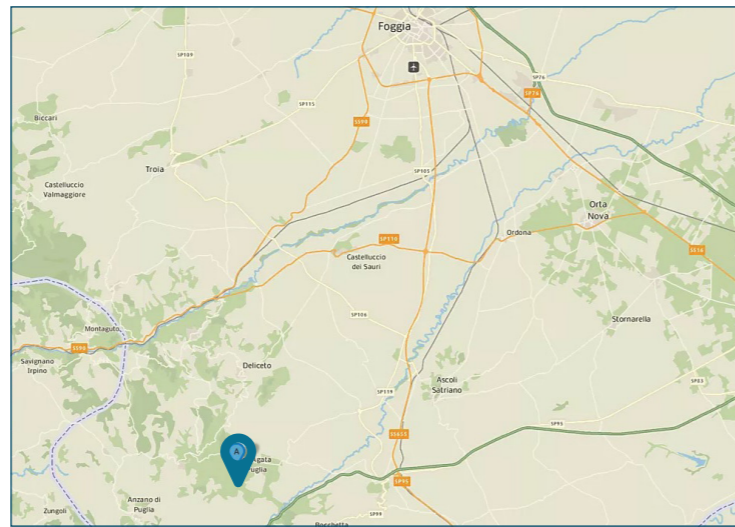
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

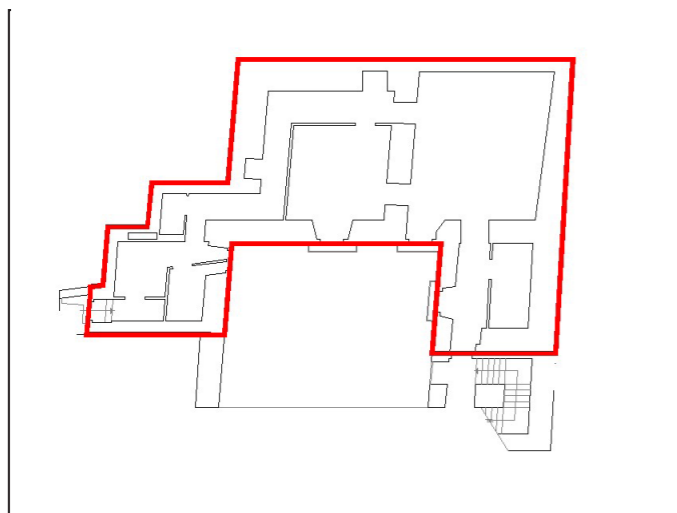
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in piazza XX Settembre n. 11 a Sant'Agata di Puglia, comune italiano di circa 1.800 abitanti della provincia di Foggia, nella regione Puglia. Il paese, ubicato nella parte nord ovest della regione, nell'entroterra a circa 800 metri s.l.m., dista circa 50 km da Foggia e circa 145 km da Bari, capoluogo di regione. L'immobile è sito nel cuore del centro del paese, da cui si dipartono corso Vittorio Emanuele II e via G. Garibaldi. La zona è a destinazione quasi esclusivamente residenziale, ma con la presenza di qualche attività di vicinato ai piani terra degli edifici; sono presenti tutti i servizi essenziali, come la scuola, gli uffici comunali, etc. L'immobile è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana. La disponibilità di parcheggio è complessivamente sufficiente. Sant'Agata di Puglia è raggiungibile dalle SP 137 e 119, che la collegano a Foggia, ed anche dalla SP100, da cui si può raggiungere la A16, che collega la Campania alla Puglia. La stazione di Candela/Sant'Agata di Puglia si trova a circa 18 km dalla Proprietà. L'aeroporto internazionale Karol Wojtyła di Bari sorge a circa 133 km.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	43	189	7	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Balconi Terrazzi Chiostrine	3
PT	Depositi / Archivi / Cantine /	64
PT	Vani Tecnici	7
PT	Agenzia Bancaria	94
	MQ AREE INTERNE	167

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità a destinazione filiale bancaria, ubicata al piano terra/rialzato, di un edificio condominiale di maggior consistenza a destinazione mista, risalente approssimativamente agli anni '30/'40, che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato.

Il fabbricato è di antica costruzione e presenta struttura in muratura portante, con copertura a falde inclinate e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, serramenti esterni in metallo al piano terra e misti ai piani superiori, con persiane.

La Proprietà ha un doppio ingresso: uno attraverso l'androne comune dell'edificio, che ha accesso dal portone principale ad arco direttamente dalla piazza, ed un ingresso secondario laterale, che avviene da un portoncino su una scalinata che costeggia l'edificio sul lato sud-ovest. L'immobile ha tre balconi su un cortile interno, e non ha vetrine direttamente sulla strada. L'immobile è disposto su un unico livello, al piano terra, ed è internamente suddiviso in ingresso, due vani destinati all'agenzia vera e propria, alcuni locali accessori destinati ad archivio/deposito e un piccolo locale tecnico.

Le finiture interne sono di caratterizzate da: pavimenti ceramica; rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, ad eccezione delle pareti della ex filiale con conci di tufo a vista; soffitto con volta a botte. L'immobile necessita di un intervento di ristrutturazione.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale