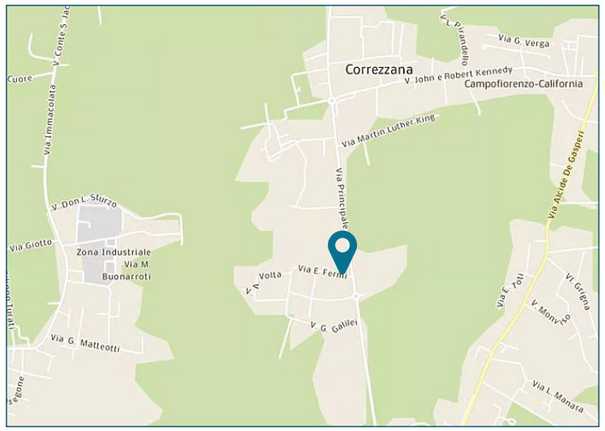
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA SANPAOLO

CORREZZANA(MB)
Via Enrico Fermi

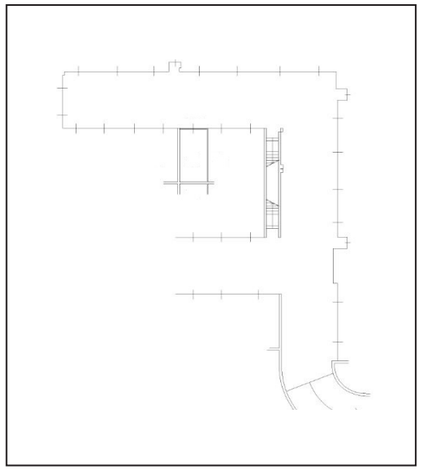
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE



L'immobile in oggetto è ubicato in una frazione di Correzzana, comune italiano di 3.000 abitanti della provincia di Monza e Brianza in Lombardia e più precisamente al civico n.2 di via Enrico Fermi. La zona, dove insiste il bene, è posizionata in una zona semi-centrale caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale anche di recente realizzazione, con fabbricati di quattro piani fuori terra di buona qualità. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di via Principale che collega il comune di Correzzana con Lesmo e con autostrada A51-Tangenziale Est di Milano; Correzzana è servita inoltre dalla Strada Provinciale 7 (direzione Casate Novo) e dalla Strada Provinciale 135 (direzione Seregno). L'accessibilità tramite mezzi pubblici risulta scarsa essendo presenti nelle vicinanze le sole fermate della linea di autobus extraurbano che collega Correzzana e Vimercate. La stazione ferroviaria più vicina al compendio oggetto di valutazione si trova ad Arcore, a circa 5 chilometri di distanza.

PLANIMETRIE



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	10	414	61	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Box	16
MQ AREE INTERNE		16 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione residenziale, sviluppato su quattro piani fuori terra e un piano interrato.
L'immobile presenta una struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata. I serramenti esterni sono costituiti da finestre con doppi vetri ed avvolgibili in pvc, e i balconi hanno parapetti in elementi di alluminio e vetro.
Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala e un vano ascensore.
La porzione in oggetto comprende un box auto ubicato al primo piano interrato, accessibile da rampa carraia.
Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.

Vista interna unità residenziale

Vista interna unità residenziale