



Intesa Sanpaolo Group Services  
Direzione Centrale Immobili  
Ufficio Property Management  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO



FOLIGNO (PG)  
Viale Cesare Battisti, 35



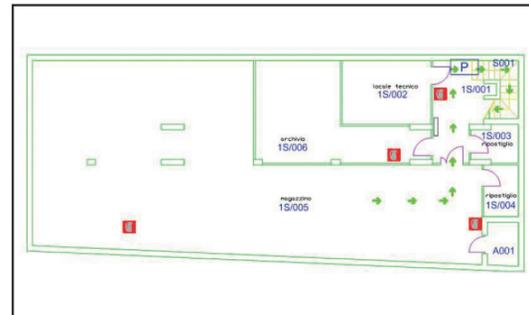
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

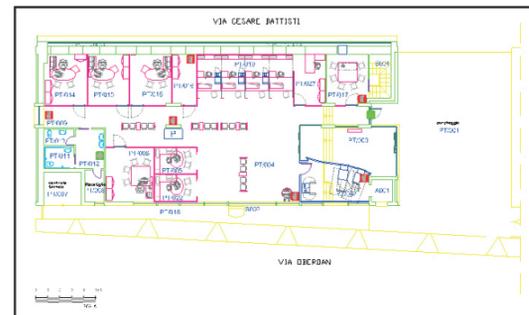
L'immobile in oggetto è ubicato in Viale Cesare Battisti 35, in zona centrale del Comune di Foligno. L'edificio è posto nelle immediate vicinanze del centro storico. Nella zona sono presenti gli uffici del Comune, le sedi dei principali istituti di credito, oltre varie attività commerciali di piccole dimensioni. La zona è prevalentemente a destinazione residenziale e, come già anticipato, sono presenti alcune attività commerciali a servizio degli abitanti. L'accessibilità con i mezzi di trasporto privati è buona: dista circa 5 Km dalla strada statale 3 flaminia e dalla SS75. I mezzi pubblici che servono direttamente Foligno sono delle linee della compagnia Fs; la stazione ferroviaria dista 500m.



## PLANIMETRIE



Planimetria piano S1



Planimetria piano terra

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	21	776	-	D/5

## CONSISTENZA

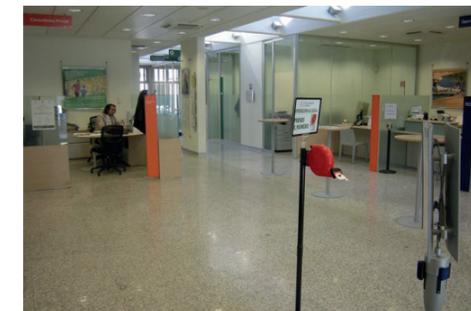
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Archivio/Deposito	304,00
T	Locale Commerciale (Filiale)	391,00
T	Parcheggi	138,00
<b>TOTALE (mq)</b>		<b>833,00 (mq)</b>

## DESCRIZIONE

Trattasi di complesso edilizio da cielo a terra. Il fabbricato è distribuito ai piani terra e seminterrato, oltre ad area esterna di proprietà. Le condizioni manutentive esterne dell'intero edificio sono buone. L'edificio è composto da: Piano Interrato: locali archivi, locali tecnici, magazzini; Piano Terra: ingresso, ampio open-space, uffici, servizi igienici, oltre scala di collegamento. Completa la proprietà un'area esterna attigua al fabbricato, debitamente recintata e pavimentata, adibita a parcheggio, che vede la presenza di circa 6 posti auto scoperti, riservati alla clientela della filiale bancaria. L'unità presenta le seguenti finiture al piano terra: pavimento in ceramica, controsoffitto con incassati corpi illuminanti e bocchette per il riciclo d'aria, serramenti in alluminio e vetro. Le condizioni manutentive interne sono buone e con materiali di buona qualità. Il piano terra è interamente controsoffittato con pannelli di forma quadrata ispezionabili. All'interno degli stessi, oltre all'impianto illuminante, sono presenti i canali di distribuzione dell'impianto di ventilazione. Il piano interrato risulta invece in scarse condizioni manutentive; oltre alle scale e ai connettivi orizzontali sono presenti più locali ad uso archivio e locali tecnici. Gli impianti meccanici appaiono in sufficiente stato di manutenzione.



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista esterne