

# Capo di Ponte (BS)

Viale Stazione, 16

Locale commerciale



## Descrizione

L'immobile è ubicato nella zona centrale di Capo di Ponte (BS), in una zona caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare facente parte di un edificio cielo/terra di 2 piani fuori terra, oltre al sottotetto non abitabile, e un piano interrato ad uso archivi e locali tecnici, a destinazione commerciale/direzionale.

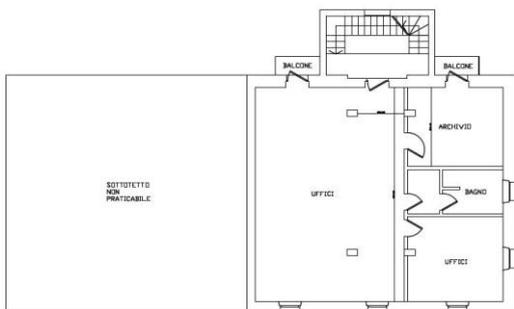
All'esterno, presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso. Completano la proprietà le parti comuni e un cortile di accesso comune.

Il piano primo è composto da un ufficio caratterizzato da un ampio spazio oltre ad altre due stanze divise dai servizi igienici; il piano sottotetto sovrastante è uno spazio inutilizzato al rustico.

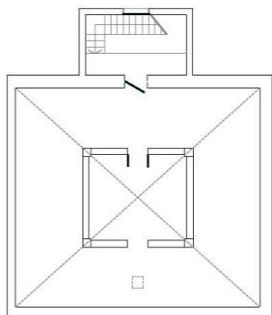


## Piante

Pianta P1



Pianta P2



## Caratteristiche



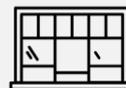
### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**597** mq  
Di cui esterna  
**258**mq



### Numero vetrine

-



### Numero servizi

**1** primo piano



### Piani immobile

**2** piani: **P1** e  
**2°** piano edificio



### Piani edificio

**3**

## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 - Piano Primo	Ufficio	<b>141</b>
1 - Piano Primo	Balconi Terrazzi Chiostrine	<b>4</b>
2 - Piano Sottotetto	Depositi / Archivi H 2,10	<b>141</b>
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	<b>17</b>
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	<b>18</b>
2 - Piano Sottotetto	Scale/ascensori	<b>18</b>

### AREA ESTERNA

### Superficie lorda MQ

**258**

Totale MQ

**597**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**