



BARI
Via Roppo, 76



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Polesine, 13 – 20139 Milano
www.immobili.intesasanpaolo.com

Società del Gruppo
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

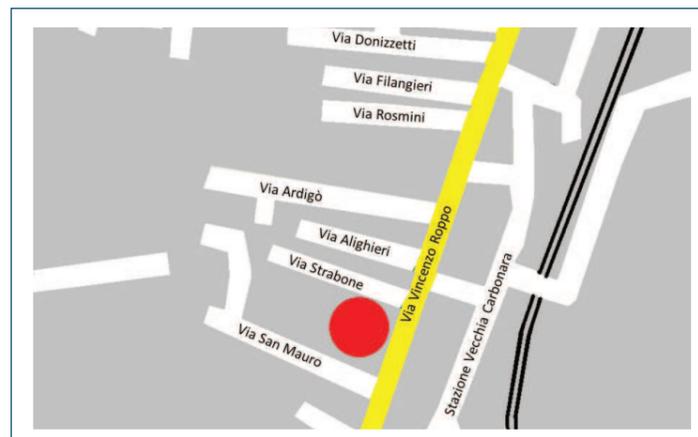
UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è localizzata a Bari in un quartiere periferico, ex frazione, denominato Ceglie del Campo. Posta a sud/ovest del centro città, non lontano dalla linea ferroviaria e dalla Stazione Centrale; in particolare, l'immobile affaccia su Via Roppo, strada ad alto scorrimento veicolare.

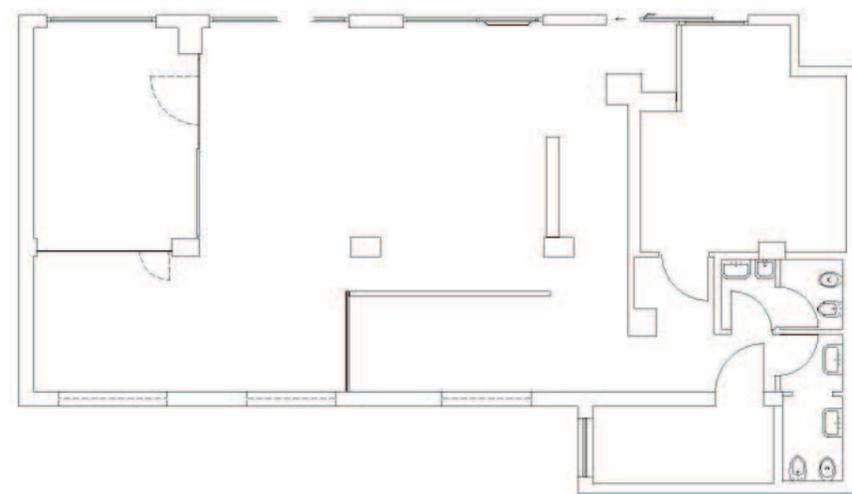
Il tessuto urbano, a prevalente destinazione residenziale risalente al primo dopoguerra, ha presenza di negozi di vicinato e di servizi in genere.

Via Roppo, pur essendo una via ad alto scorrimento, ha sede stradale stretta e le possibilità di parcheggio sono limitate.

La zona è servita dai mezzi urbani di trasporto, in particolare a qualche centinaio di metri è localizzata la fermata della metropolitana di superficie, l'autostrada A14 Taranto-Bologna è raggiungibile in circa 10-15 minuti d'auto, le sedi dei principali enti amministrativi cittadini risultano essere invece accessibili in pochi minuti.



PIANTE



Piano terra

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT - Piano Terra	Agenzia Bancaria	138
PT - Piano Terra	Vani Tecnici	7
TOTALE MQ		145

DESCRIZIONE

La proprietà immobiliare è un'agenzia bancaria con tre vetrine ed ingresso da via Roppo n. 76.

La porzione in oggetto si articola su un unico livello a pian terreno e fa parte di un fabbricato disposto su tre piani fuori terra. L'edificio presenta struttura portante in cemento armato, tamponamenti in muratura forata intonacata e tinteggiata, copertura di tipo piana praticabile.

Il prospetto dell'edificio è caratterizzato da forature regolari con la presenza di balconi aggettanti che si estendono lungo tutta la facciata.

L'accesso avviene tramite porta di sicurezza, l'agenzia ha divisori in murature di laterizio intonacato, controsoffitti in lastre di cartongesso con lampade e diffusori impianto climatizzazione incassati e pavimenti finiti in parte in marmo ed in parte in ceramica.

L'unità risulta autonoma per quanto riguarda sia l'impianto di riscaldamento che di condizionamento.

Lo stato di manutenzione può complessivamente ritenersi discreto.



Vista interna della proprietà