



MONTECCHI MAGGIORE (VI)  
Via Giurioli ang. via Cima XII



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

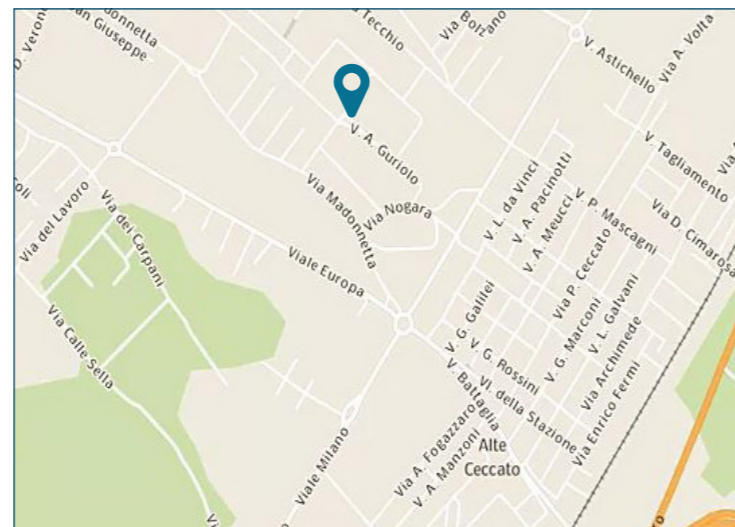
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

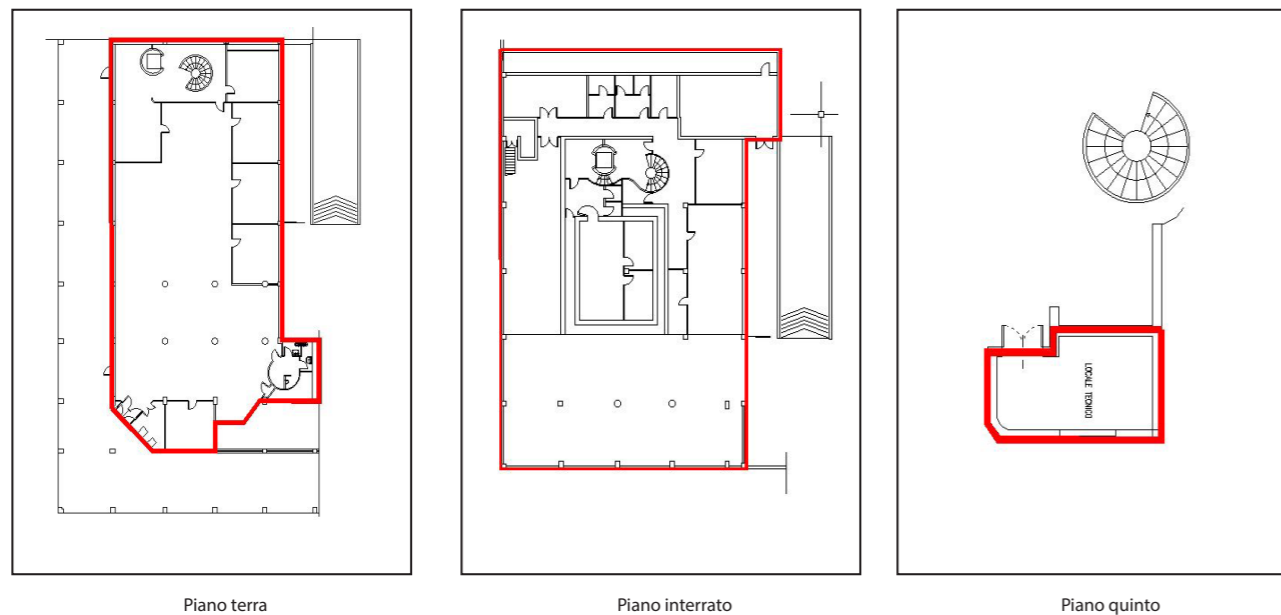
La Proprietà è localizzata in posizione semicentrale Montecchio Maggiore, comune di circa italiano di circa 23.300 abitanti della provincia di Vicenza in Veneto, nello specifico è situata all'angolo tra le vie Giuriolo e Cima XII.

La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano consolidato risalente alla metà dello scorso secolo, con fabbricati di 4-5 piani fuori terra di media qualità, prevalentemente residenziale con la presenza di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzi privati risulta molto buona grazie alla presenza dell'autostrada A4 Torino-Trieste che collega direttamente gran parte del centro cittadino grazie all'uscita "Alte Montecchio", posto a circa 1,5 km dalla proprietà. Nelle vicinanze sono presenti numerosi posti auto pubblici a raso gratuiti. L'area è servita dalle linee di superficie del trasporto pubblico su ferrovia con fermata "Altavilla Tavernelle" posta a circa 2,5 km



## PLANIMETRIE CATASTALI



## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1-P5	7	761	54	D/5

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	630
PT	Scale/ascensori	44
S1	Caveau	124
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	187
S1	Autorimessa	259
S1	Vani Tecnici	202
S1	Scale/ascensori	41
P5	Vani Tecnici	17
MQ AREE INTERNE		1.504 (mq)

## DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da una porzione immobiliare, in precedenza utilizzata come agenzia bancaria che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio a prevalente destinazione residenziale edificato alla fine del '900, è situato nel semicentro cittadino di Montecchio Maggiore.

L'edificio presenta una struttura portante in cemento armato con orizzontamenti in laterocemento e tamponature in laterizio; la proprietà in esame presenta finestratura continua con serramenti in alluminio e vetro antisfondamento.

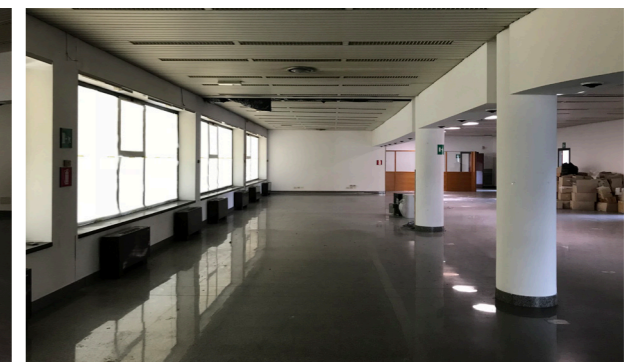
La porzione immobiliare presenta una conformazione planimetrica regolare con accesso da un porticato pubblico all'incrocio tra via Giuriolo e via Cima XII.

Internamente il piano terra è un ampio locale open space con alcuni divisori mobili/pareti attrezzate, tramezzature in muratura intonacata e tinteggiata nella zona servizi, controsoffittatura in doghe metalliche con plafoniere di luci al neon/risparmio energetico intercluse, pavimenti in marmo.

Il piano interrato, collegato da tramite vano scala pertinenziale dotato di ascensore privato, ospita il caveau, archivi vani tecnici ed una autorimessa con accesso carraio posto lungo via Cima XII.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale