



MIRA (VE)
Via Nazionale 193



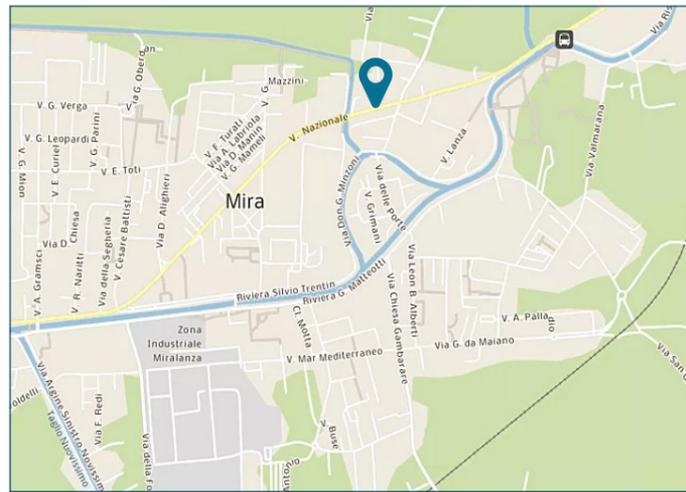
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

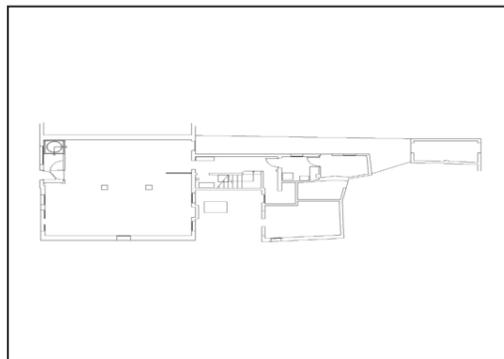
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

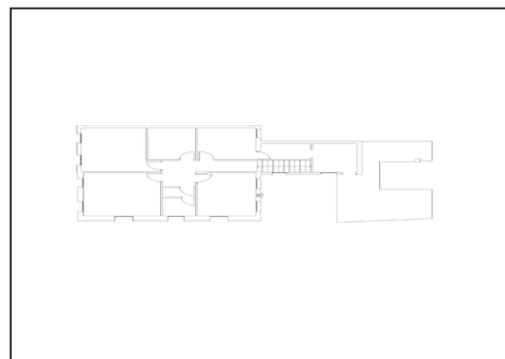
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Mira, Comune italiano di 38.000 abitanti della provincia di Venezia, e più precisamente al civico 193 di via Nazionale. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Mira, caratterizzata dalla presenza di edifici di 4-5 piani fuori terra, datati, di sufficiente appeal architettonico, nei quali sono presenti alcune attività di vicinato, negozi, esercizi pubblici lungo la strada, ai piani terra, e prevalenti residenze e alcuni uffici ai piani superiori. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di via Nazionale; gli spostamenti verso nord sono favoriti da via Miranese; a Mirano, si trova la stazione ferroviaria di riferimento, che dista circa 3,5 km dalla Proprietà. I caselli autostradali più vicini sono quelli di Mirano/Dolo oppure di Mira/Oriago, entrambi posti a circa 6,5 km dal cespite, che consentono l'accesso all'autostrada A4 Torino-Trieste. Vi sono mezzi di trasporto pubblico che favoriscono tutto l'intero abitato di Mira, con presenza di fermate in particolare lungo via Nazionale. L'aeroporto "Marco Polo" di Venezia dista circa 24,5 km.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P1	26	421	6	D/05
PT	26	421	5	C/06
PT	26	421		Area esterna

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia bancaria	119
PT	Depositi / Archivi / Cantine	17
PT	Vani Tecnici	12
P1	Uffici	105
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	29
P1	Vani Tecnici	9
	MQ AREE INTERNE	292 (mq)
PT	Area esterna	25

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una è una porzione cielo/terra, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, accostata su un lato ad un edificio condominiale a destinazione mista residenziale e terziaria, sviluppato su due piani fuori terra.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni intonacati e tinteggiati, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Nazionale; il piano terra è adibito a sportello bancario; il piano primo è adibito ad uffici, ed ospita un locale impianti dal quale si accede alla terrazza in copertura. Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in granito.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in granito, (PT-P1); rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; controsoffitto in alcune stanze al piano terra, realizzato in quadrotti di fibra minerale o in grigliato metallico, infissi esterni in legno e vetrocamera, protetti da inferriate e oscuranti in legno, infissi interni in parte in legno e in parte in laminato plastico, al piano terra, in vetro al piano primo; corpi illuminanti al neon a soffitto.

Completano la proprietà un box posto al piano terra, sul lato nord est, non visibile dal fronte principale e non accessibile in auto oltre ad un'area esterna scoperta ubicata al piano terra, disposta per la maggior consistenza sul fronte principale del corpo di fabbrica.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale