

Milano (MI)

Via Checov, 50/5-54

Palazzina ad uso misto



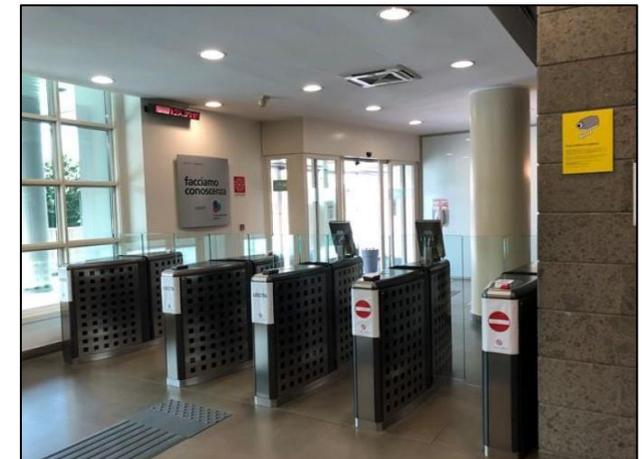
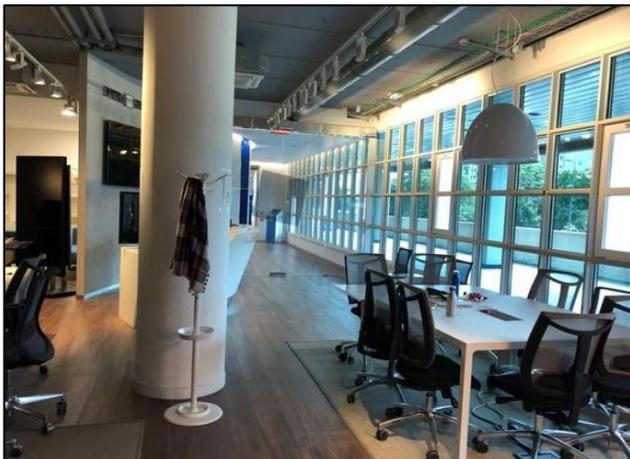
Descrizione

In zona periferica di Milano, fabbricato indipendente, denominato a destinazione mista direzionale e commerciale che si sviluppa su sette piani fuori terra e due piani interrati, costruito nell'esercizio del diritto di superficie, su area di proprietà del Comune di Milano. Il quartiere ha destinazione principalmente commerciale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è composto ai piani interrati da autorimesse; al piano terra è presente una sala conferenze, uno studio di registrazione e il centro stampa; i piani dal primo al quarto sono destinati ad uffici; al quinto piano si trovano aule di formazione e la mensa; al piani sesto ulteriori aule per la formazione; al piano settimo da locali tecnici.

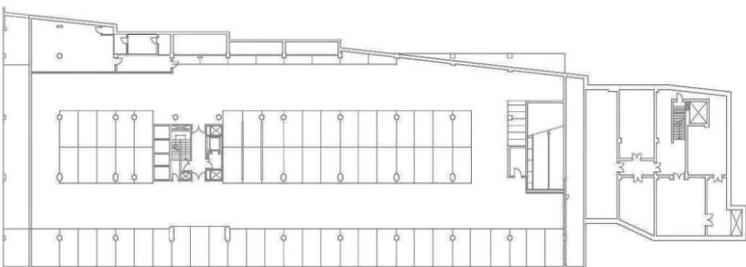
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in laminato e gres porcellanato, infissi interni in telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà è adiacente al centro commerciale Bonola ed affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

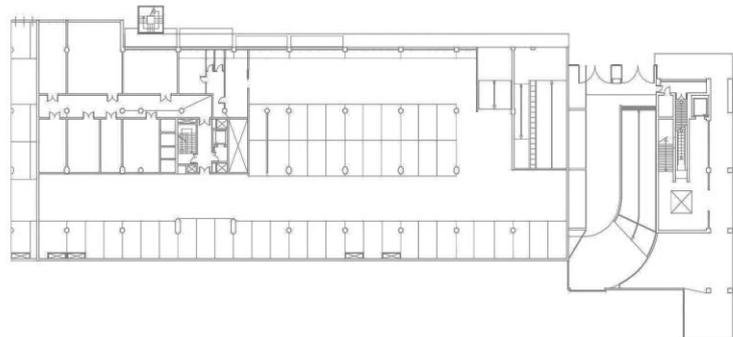


Piante

Pianta S2



Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina ad uso misto



Superficie

15 155 mq



Numero Unità abitative

2 Aule formazione
1 Mensa
5 Uffici
2 Autorimesse



Piani immobile

2 piani interrati
7 piani fuori terra



Piani edificio

7

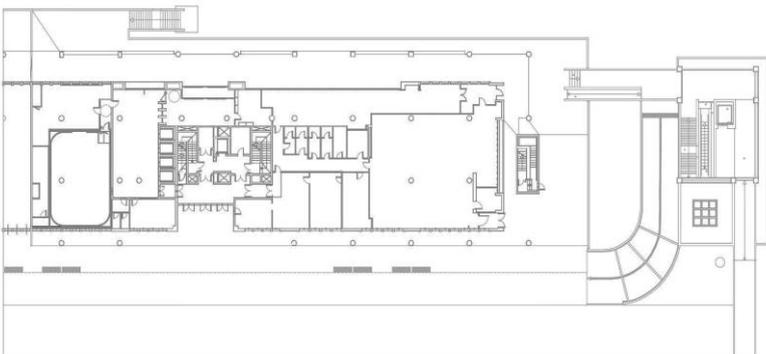
Dettaglio metrature



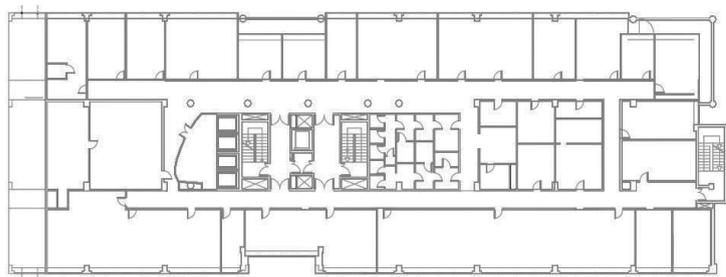
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S2 - Secondo Interrato	Autorimessa	1 941
S2 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	35
S2 - Secondo Interrato	Rampa carraia	64
S2 - Secondo Interrato	Locali Tecnici	230
S1 - Primo Interrato	Autorimessa	1 493
S1 - Primo Interrato	Rampa carraia	161
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine /	410
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	117
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	37

Piante

Pianta PT



Pianta P1



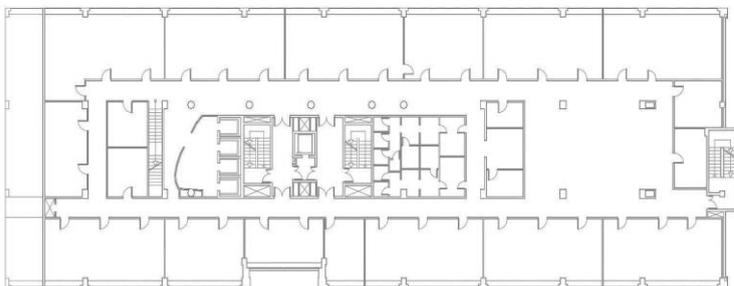
Dettaglio metrature



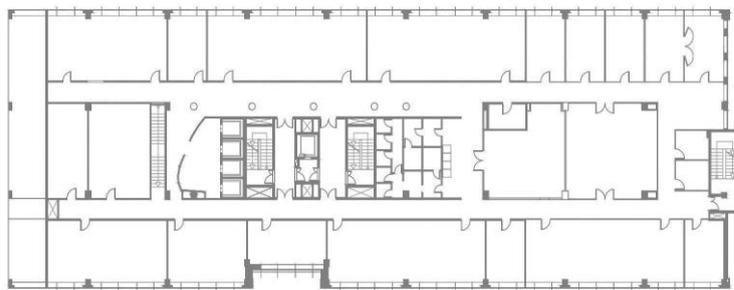
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 – Piano Terra	Uffici	210
0 – Piano Terra	Reception	180
0 – Piano Terra	Parti comuni	38
0 – Piano Terra	Scale/ascensori	82
0 – Piano Terra	Locali Tecnici	73
0 – Piano Terra	Depositi / archivi / cantine	602
1 – Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	37
1 – Piano Primo	Locali Tecnici	127
1 – Piano Primo	Uffici	1 402
1 – Piano Primo	Scale/ascensori	146
2 – Piano Secondo	Locali Tecnici	32
2 – Piano Secondo	Depositi / archivi / cantine	48
2 – Piano Secondo	Uffici	1 488
2 – Piano Secondo	Scale/ascensori	158
3 – Piano Terzo	Locali Tecnici	30
3 – Piano Terzo	Uffici	1 537

Piante

Pianta P2



Pianta P3



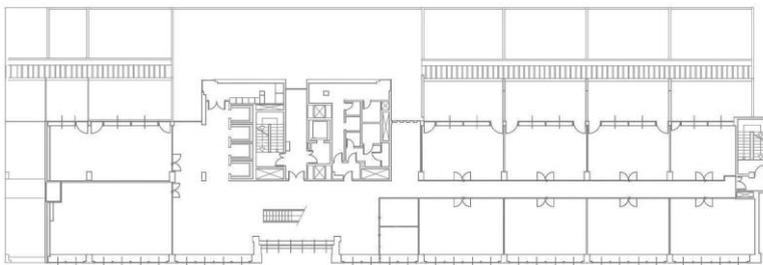
Dettaglio metrature



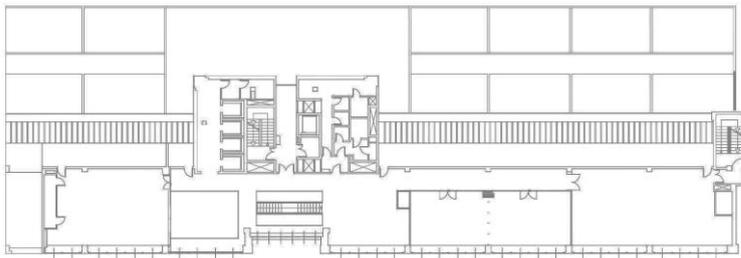
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
3 – Piano Terzo	Scale/ascensori	158
4 – Piano Quarto	Balconi / terrazzi / chiostrine	201
4 – Piano Quarto	Uffici	1 250
4 – Piano Quarto	Scale/ascensori	145
4 – Piano Quarto	Locali Tecnici	40
4 – Piano Quarto	Depositi / archivi / cantine	41
5 – Piano Quinto	Balconi / terrazzi / chiostrine	166
5 – Piano Quinto	Locali Tecnici	21
5 – Piano Quinto	Catering	20
5 – Piano Quinto	Mensa	169
5 – Piano Quinto	Aule Formazione	696
5 – Piano Quinto	Scale/ascensori	127
6 – Piano Sesto	Aule Formazione	598
6 – Piano Sesto	Scale/ascensori	124
6 – Piano Sesto	Locali Tecnici	40
6 – Piano Sesto	Balconi / terrazzi / chiostrine	80

Piante

Pianta P5



Pianta P6



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
7 – Piano Settimo	Scale/ascensori	15
7 – Piano Settimo	Locali Tecnici	586

Totale MQ

15 155

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**