

Vazzola(TV)

Piazza Vittorio Emanuele II, 108

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione centrale del comune di Vazzola, l'intorno urbano è caratterizzato da un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale con la presenza di attività commerciale di vicinato e servizi alla persona.

La proprietà è costituita da una ex agenzia bancaria, collocata ai piani terra ed primo di un edificio di tre piani fuori terra a destinazione mista commerciale e residenziale.

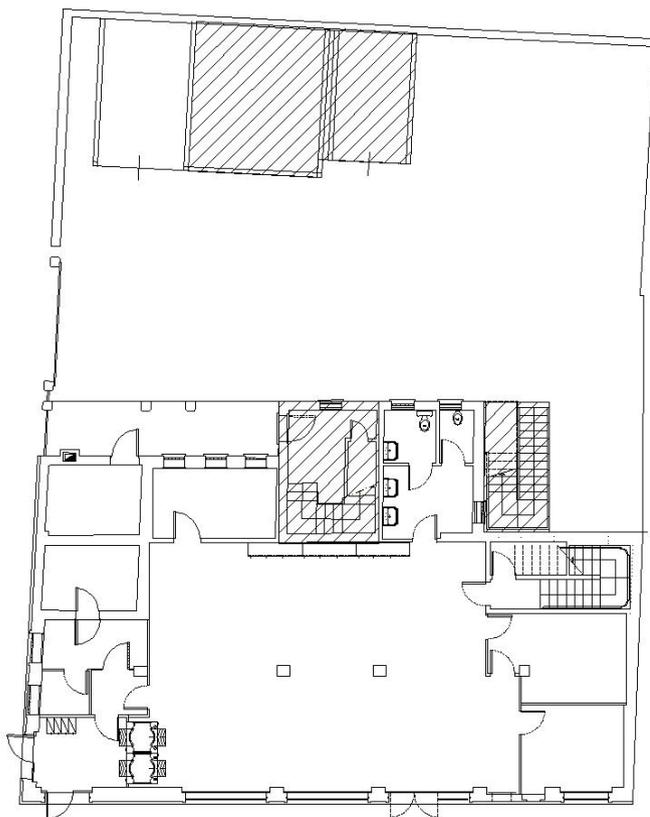
All'esterno, presenta n° 4 vetrine realizzate in materiale antisfondamento che danno sulla strada, l'unità immobiliare è dotata di un box auto singolo accessibile dal cortile pertinenziale. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Il piano terra è caratterizzato da un ampio open-space, oltre a tre uffici singoli e i servizi igienici mentre il piano primo, accessibile da vano scala ad uso esclusivo, è adibito ad uffici, archivi e vani tecnici.



Piante

Pianta PT



Caratteristiche



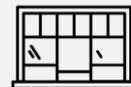
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

567 mq
di cui
224 mq
Area esterna



Numero vetrine

4



Numero servizi

1 piano terra



Piani immobile

2 piani: **PT**
e **P1.**



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

0 - Piano Terra

Agenzia Bancaria

197

0 - Piano Terra

Scale/ascensori

13

0 - Piano Terra

Vani Tecnici

10

0 - Piano Terra

Box

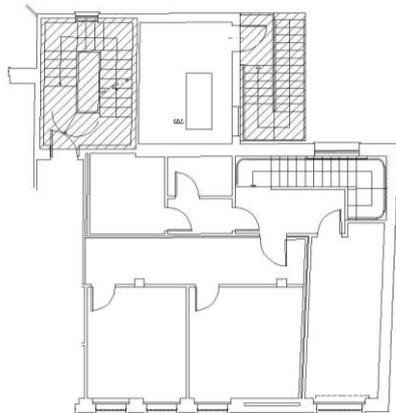
14

Totale MQ

567

Piante

Pianta PI



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 - Piano Primo	Uffici	44
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	16
1 - Piano Primo	Depositi / Archivi / Cantine / ...	25
1 - Piano Primo	Vani tecnici	24

AREA ESTERNA

Superficie lorda MQ
224

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**