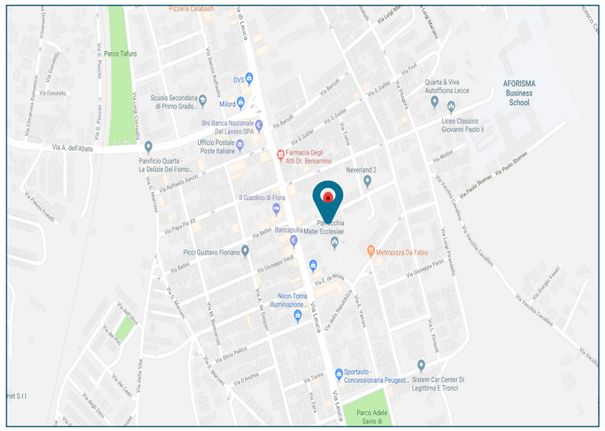
Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA SANPAOLO

Cavallino (LE)
Via Volta n.4
- F. 1 P.lla 282 Sub. 12

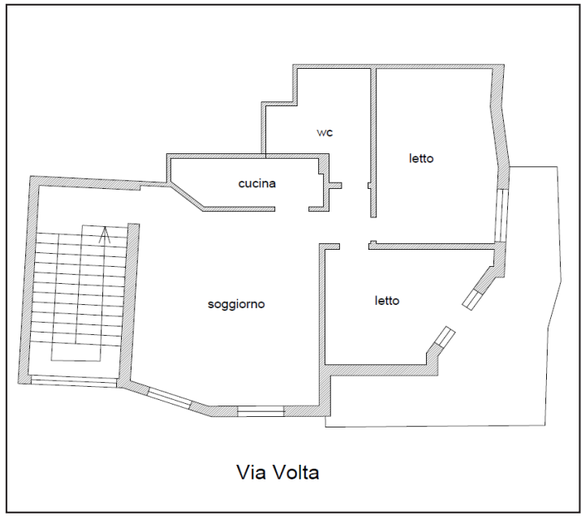
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE



La Proprietà è costituita da un'unità immobiliare ad uso residenziale sita in un fabbricato di maggior consistenza posto in Cavallino, centro di circa 12.000 abitanti in provincia di Lecce. Il centro urbano dista circa 7 km dal centro della città capoluogo provinciale. Il territorio comunale confina a nord con il comune di Lecce, ad est con il comune di Lizzanello, a sud con i comuni di Caprarica di Lecce e San Donato di Lecce e ad ovest con il comune di San Cesario di Lecce. Nel dettaglio il bene è situato nella frazione di Castromediano in Via Alessandro Volta, 4; la frazione costituisce di fatto la prima periferia del centro abitato di Lecce e risulta inglobata nel suo tessuto urbano, dista di fatti 4 km dal centro del capoluogo provinciale e 5 km dal centro del comune di Cavallino. La zona presenta caratteristiche prevalentemente residenziali contrassegnate da una densità edilizia media. Il tipo edilizio prevalente è l'edificio pluriplano a destinazione residenziale di medio livello architettonico e finiture.

PLANIMETRIE CATASTALI



Piano Primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
1	1	282	12	A/3

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
1	Residenziale - Abitazione	107
	MQ TOTALI	107

DESCRIZIONE

Trattasi di un'unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano primo all'interno di un fabbricato di maggior consistenza sviluppato su tre piani fuori terra. Il fabbricato gode di ampia visibilità essendo ubicato ad angolo tra Via Leuca (strada di collegamento tra la frazione di Castromediano e il capoluogo di Provincia Lecce) e Via Alessandro Volta, e presenta accesso principale da Via Via Alessandro Volta n. 4.
Il fabbricato esternamente si presenta in buone condizioni di manutenzione e finitura il linea con i fabbricati circostanti; presenta struttura portante in c.a. murature esterne in laterizio con facciata di colore uniforme rifinita con intonaco (beige) di tipo Rasato, infissi esterni in alluminio e vetro e copertura piana. L'unità immobiliare in esame risulta planimetricamente composta da ingresso, soggiorno, disimpegno cucina due camere matrimoniali e ampio terrazzo. Il grado di manutenzione generale dell'appartamento è da ritenersi sufficiente con finiture di media qualità quali pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate e infissi esterni in legno con persiane in legno. Il bene dispone di tutti gli impianti tipici delle residenza (impianto idrico, elettrico, di riscaldamento) e impianto di condizionamento con split in discreto stato di manutenzione.

Vista esterna fabbricato

Vista esterna fabbricato

Vista interna unità residenziale

Vista interna unità residenziale