

Sassocorvaro Auditore (PU)

Via Prov.le Fogliense, 53

Palazzina ad uso misto



Descrizione

L'immobile è ubicato nel comune di Sassocorvaro Auditore, più precisamente in Via Provinciale Fogliense 53, zona caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da 3 piani. Il piano terra, risulta complanare al piano della viabilità stradale, gli altri due piani, invece, definiti S1 e S2, sono al di sotto del piano stradale e non visibili dalla via pubblica.

L'ex agenzia bancaria posta al piano terra, si compone di area per il pubblico e sportelli, mentre il piano interrato è suddiviso tra caveau ed annessi di pertinenza.

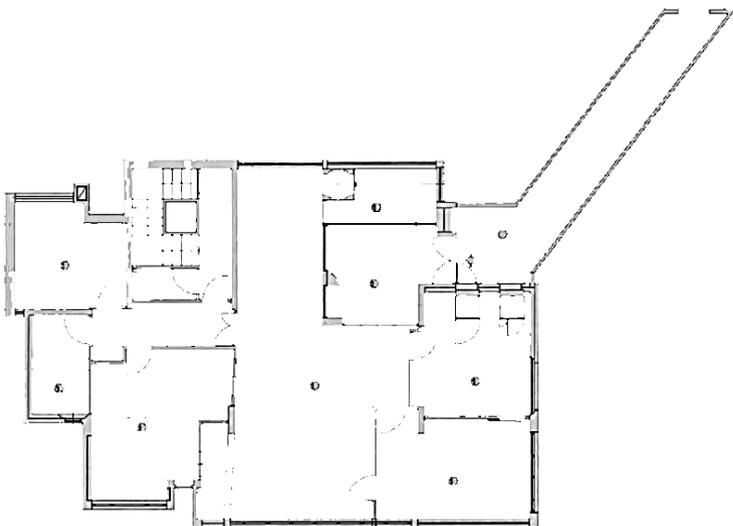
L'appartamento si compone di quattro locali principali: cucina, due bagni, disimpegni e terrazzi. Completa la proprietà un box collocato al primo piano interrato.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, è complessivamente discreto.



Piante

Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia
Appartamento



Superficie
483 mq



Numero unità
2



Piani immobile
3 piani: **T**,
S1, S2



Piani edificio
3

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

PT – Piano Terra

Agenzia Bancaria

158

PT – Piano Terra

Scale / Ascensori

12

S1 – Primo Interrato

Depositi / Archivi / Cantine

29

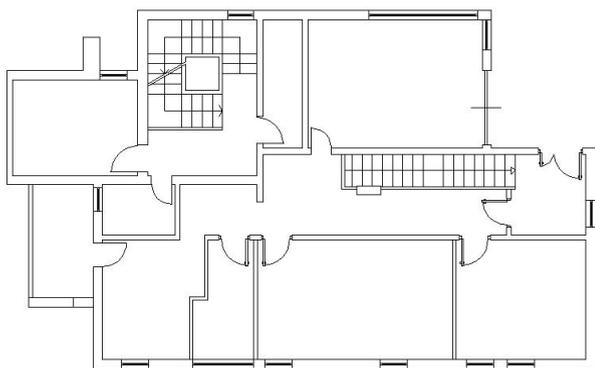
S2 – Secondo Interrato

Depositi / Archivi / Cantine

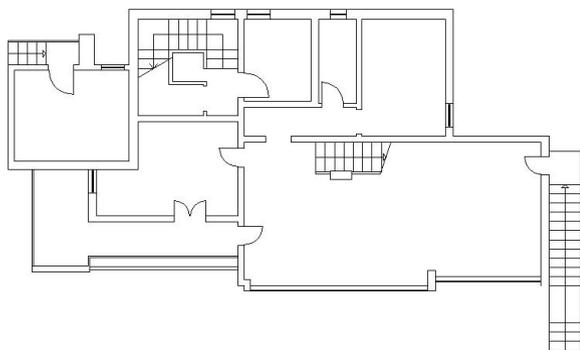
12

Piante

Pianta S1



Pianta S2



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Balconi Terrazzi Chiostrine	7
S1 - Primo Interrato	Residenza	76
S1 - Primo Interrato	Scale / Ascensori	19
S1 - Primo Interrato	Vani Comuni	6
S1 - Primo Interrato	Autorimessa	23
S2 - Secondo Interrato	Area Esterna Scoperta	2
S2 - Secondo Interrato	Balconi Terrazzi Chiostrine	12
S2 - Secondo Interrato	Residenza	84
S2 - Secondo Interrato	Scale / Ascensori	17
S2 - Secondo Interrato	Vani Tecnici	26

Totale MQ

483

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**