



FORLIMPOPOLI  
Piazza Garibaldi, 9



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili ed Acquisti  
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

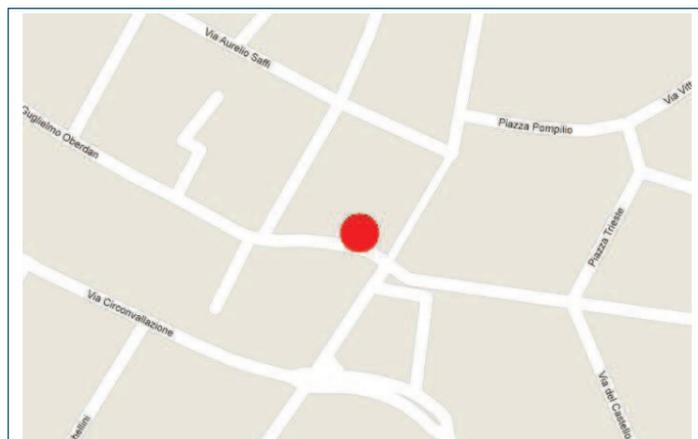
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

La proprietà in oggetto è ubicata all'interno del centro storico di Forlimpopoli (FC), a pochi passi dalla Rocca Albornoziana, in Piazza Garibaldi al civico 9; il contesto urbano è prevalentemente residenziale, con presenza di edifici per lo più d'epoca e di buon livello qualitativo di 2-3 piani fuori terra; assai ampia anche la presenza di porzioni commerciali, sia in corrispondenza della piazza sia lungo le principali direttrici del centro.

Pur essendo inserito in un'area a traffico limitato, l'edificio risulta agevolmente raggiungibile con mezzi privati, data l'ampia presenza di parcheggi nelle immediate vicinanze della Rocca; la zona è inoltre servita dalle linee del trasporto pubblico urbano ed extraurbano.



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1 - Piano Primo	Uffici	160
P2 - Piano Secondo	Int. 2 - Residenza locata	147
P2 - Piano Secondo	Int. 3 - Residenza libera	126
P2 - Piano Secondo	Depositi/Archivi	6
TOTALE MQ		439

## PIANTE



## DESCRIZIONE

Lo stabile è storico, elevato su tre piani ft. e uno interrato, con una struttura portante in muratura, tamponamenti in muratura intonacata e tinteggiata, tetto a falde con copertura in coppi.

L'accesso alle unità avviene da un ingresso posto sul retro; un corpo scala ed un vano ascensore, consentono la movimentazione verticale fra i vari livelli.

La proprietà è composta da una porzione immobiliare al piano secondo così ripartita: un alloggio libero (int. 3) costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ripostiglio e due bagni ed uno locato (int. 2) che presenta una differente distribuzione interna rispetto all'int. 3 con disimpegno centrale su cui si affacciano le 3 camere da letto, i 2 bagni (di cui uno cieco) e la cucina; l'unità int. 3 dispone di una tripla esposizione con un ripostiglio posto sul pianerottolo comune, discrete le condizioni manutentive interne.

Completa la proprietà un'unità ad uso ufficio locato su parte del piano primo.

L'interno si presenta in discrete condizioni manutentive con un buon livello di finiture comprendenti pavimentazione in ceramica e parquet, tramezzature in muratura intonacata e tinteggiata, serramenti in alluminio e vetro con persiane in legno, riscaldamento autonomo con caldaia a metano e distribuzione tramite radiatori in ghisa.



Vista interna della proprietà