

Venezia (VE)

San Marco, 725 – Mercerie Zulian, 756

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di Milano, nel comune di Venezia, nel sestiere San Marco, al civico 725, all'interno della zona delle "Mercerie", in una stretta cale ubicata tra il Ponte di Rialto e Piazza San Marco, compreso nei principali flussi pedonali turistici della città.

La proprietà è costituita da una ex agenzia bancaria, collocata ai piani terra e primo di un edificio di cinque piani a destinazione mista commerciale, residenziale e terziaria.

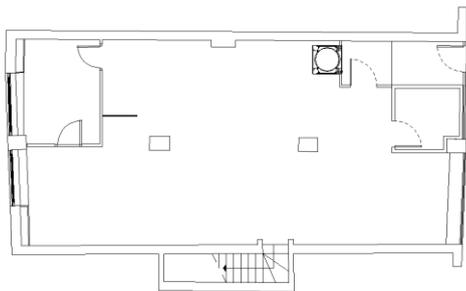
All'esterno, presenta n° 2 vetrine realizzate in materiale antisfondamento che danno sulla strada, l'unità immobiliare risulta priva posti auto. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Il piano terra è caratterizzato da un ampio open-space mentre il piano primo, accessibile da vano scala ad uso esclusivo dotato di ascensore, è adibito ad uffici, archivi, vani tecnici e servizi igienici.

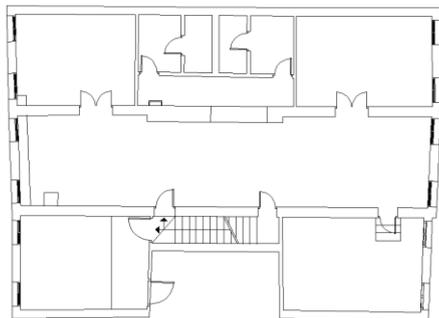


Piante

Pianta PT



Pianta P1



Caratteristiche



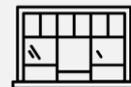
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

280 mq



Numero vetrine

2



Numero servizi

1 primo piano



Piani immobile

2 piani: **PT**
e **1°** piano edificio



Piani edificio

5

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

0 - Piano Terra

Agenzia Bancaria

115

0 - Piano Terra

Scale/ascensori

5

1 - Piano Primo

Scale/ascensori

6

1 - Piano Primo

Uffici

135

1 - Piano Primo

Vani Tecnici

19

Totale MQ

280

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**