

Cedegolo (BS)

Via Nazionale, 105

Locale commerciale



## Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di Cedegolo (BS), caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60-'70, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria, collocata ai piani terra ed interrato di un edificio di quattro piani a destinazione mista residenziale e terziaria/commerciale.

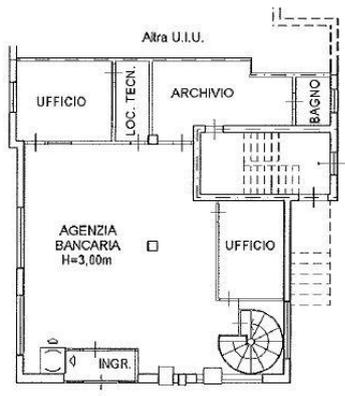
All'esterno, presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a più falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento e grate al PT. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Il piano terra, in un ampio open space, è adibito a sportelli bancari, locali tecnici, archivi e servizi igienici. Il piano interrato (accessibile tramite una scale interna ad uso esclusivo) ospita il caveau.

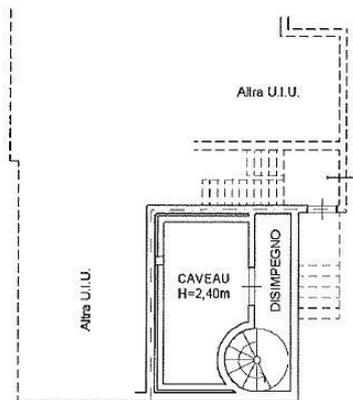


## Piante

Pianta PT



Pianta S1



## Caratteristiche



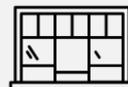
### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**207** mq



### Numero vetrine

**1** piano terra



### Numero servizi

**1** piano terra



### Piani immobile

**2** piani: **PT**  
e **S1**



### Piani edificio

**4**

## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	<b>123</b>
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>19</b>
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	<b>11</b>
0 - Piano Terra	Vani Tecnici	<b>6</b>
S1 - Primo Interrato	Caveau	<b>30</b>
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	<b>9</b>
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>9</b>

Totale MQ

**207**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**