



CORREZZANA(MB)  
Via Enrico Fermi



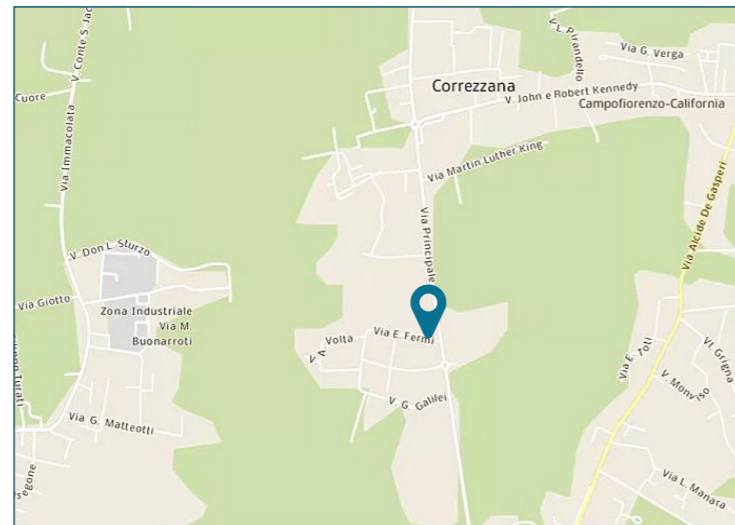
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

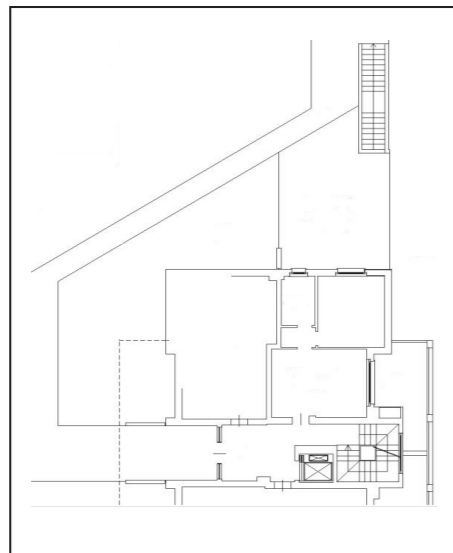
## UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in una frazione di Correzzana, comune italiano di 3.000 abitanti della provincia di Monza e Brianza in Lombardia e più precisamente al civico n.2 di via Enrico Fermi. La zona, dove insiste il bene, è posizionata in una zona semi-centrale caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale anche di recente realizzazione, con fabbricati di quattro piani fuori terra di buona qualità. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di via Principale che collega il comune di Correzzana con Lesmo e con autostrada A51-Tangenziale Est di Milano;

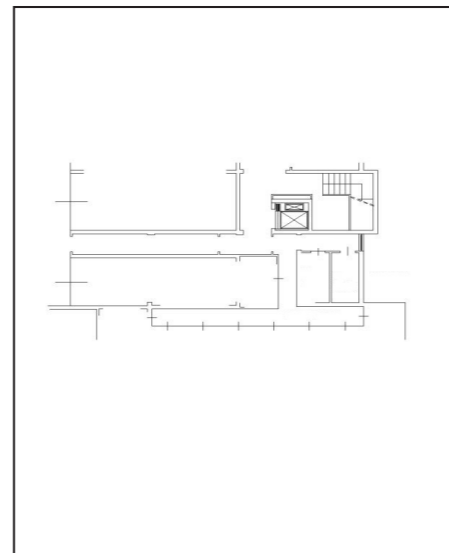


Correzzana è servita inoltre dalla Strada Provinciale 7 (direzione Casate Novo) e dalla Strada Provinciale 135 (direzione Seregno). L'accessibilità tramite mezzi pubblici risulta scarsa essendo presenti nelle vicinanze le sole fermate della linea di autobus extraurbano che collega Correzzana e Vimercate. La stazione ferroviaria più vicina al compendio oggetto di valutazione si trova ad Arcore, a circa 5 chilometri di distanza.

## PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	10	413	8	A/03
S1	10	413	65	C/06

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Residenza	50
S1	Depositi / Archivi / Cantine	6
S1	Box	17
MQ AREE INTERNE		73 (mq)
PT	Area Esterna Coperta / Porticata	17

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione residenziale, sviluppato su quattro piani fuori terra e un piano interrato.

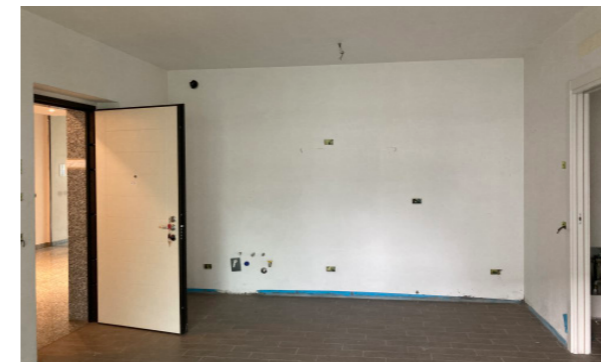
L'immobile presenta una struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata. I serramenti esterni sono costituiti da finestre con doppi vetri ed avvolgibili in pvc, e i balconi hanno parapetti in elementi di alluminio e vetro. Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala e un vano ascensore.

L'accesso all'unità avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Fermi. L'appartamento al piano terra è caratterizzato da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un disimpegno, un bagno e un portico.

Le finiture sono caratterizzate da pavimentazione in gres e presentano pareti intonacate e tinteggiate al civile.

Completano la proprietà una cantina e un box auto ubicati al primo piano interrato, anch'esso collegato tramite vano scala e vano ascensore.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale