



PAVIA (PV)  
Corso Alessandro Manzoni 17



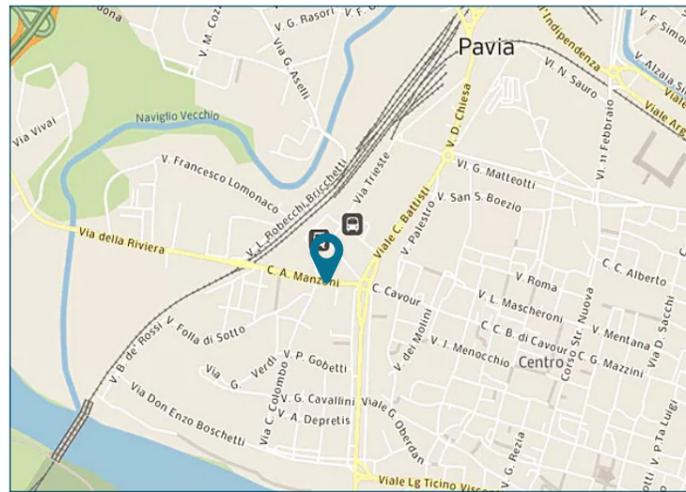
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

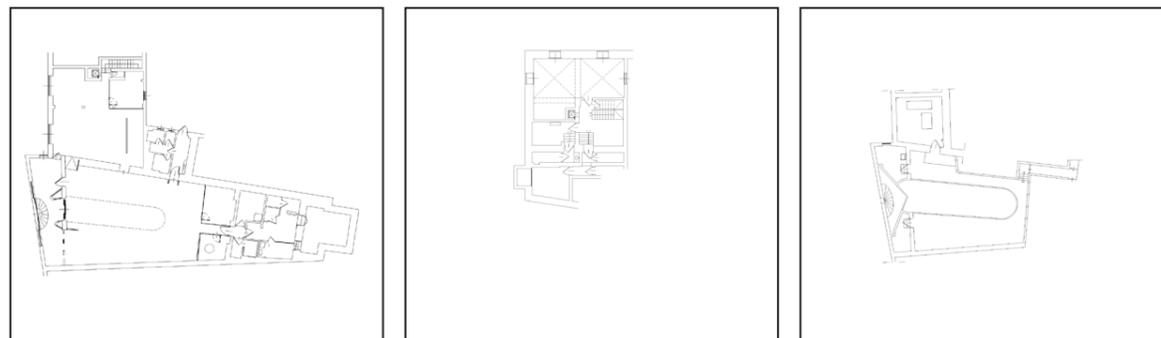
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Pavia, Comune italiano di 72.000 abitanti dell'omonima provincia lombarda, e più precisamente al civico 19 di Corso Manzoni. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro storico di Pavia, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni inizi del secolo scorso, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di buona qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della A/7 (Serravalle) Autostrada che collega Milano con Genova, uscita Bereguardo o Gropello Cairoli posta a 4,5 km circa dalle proprietà. Inoltre, la zona risulta facilmente raggiungibile anche tramite la E/70 uscita Broni. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico che mette in collegamento la città storica alta con i quartieri circostanti. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Milano-Genova, Vercelli - Pavia, con la stazione situata in Piazzale della Stazione a meno di 5 minuti di macchina dalle proprietà in esame.



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	108
S1	Vani Tecnici	30
PT	Agenzia Bancaria	363
PT	Caveau	61
PT	Vani Tecnici	11
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	72
P1	Vani Tecnici	60
<b>MQ AREE INTERNE</b>		<b>706 (mq)</b>

## PLANIMETRIE



Piano terra

Piano interrato

Piano primo-copertura

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1-P1	4	1425	3	D/05

## DESCRIZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Pavia, Comune italiano di 72.000 abitanti dell'omonima provincia lombarda, e più precisamente al civico 19 di Corso Manzoni.

La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro storico di Pavia, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni inizi del secolo scorso, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di buona qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della A/7 (Serravalle) Autostrada che collega Milano con Genova, uscita Bereguardo o Gropello Cairoli posta a 4,5 km circa dalle proprietà. Inoltre, la zona risulta facilmente raggiungibile anche tramite la E/70 uscita Broni.

L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico che mette in collegamento la città storica alta con i quartieri circostanti.

La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Milano-Genova, Vercelli - Pavia, con la stazione situata in Piazzale della Stazione a meno di 5 minuti di macchina dalle proprietà in esame.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale