

# Entracque (CN)

Via della Resistenza, 5

Locale commerciale



## Descrizione

In Via della Resistenza, zona centrale di Entracque, comune in provincia di Cuneo, porzione immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è composto al piano terra da agenzia bancaria (dismessa), uffici, servizi igienici, locali accessori e al piano interrato da box auto.

Internamente presenti finiture di sufficiente qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, infissi interni in telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di discreta qualità.

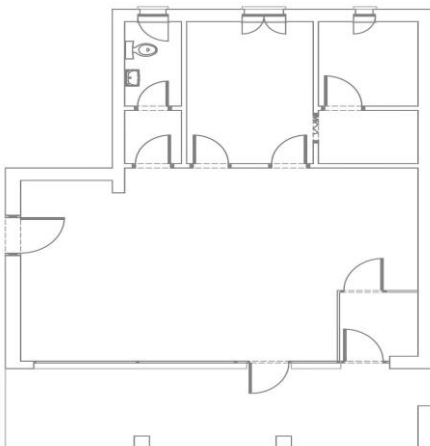


## Piante

Pianta S1



Pianta PT



## Caratteristiche



### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**126** mq  
di cui  
**22** mq  
Area Esterna Scoperta



### Numero vetrine

**1** piano terra



### Numero servizi

**1** piano terra



### Piani immobile

**2** piani: **S1** e  
**PT**



### Piani edificio

**3**

## Dettaglio metrature



| Livello di piano     | Destinazione d'uso                  | Superficie lorda MQ  |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| S1 - Primo Interrato | Autorimessa                         | <b>18</b>            |
| 0 - Piano Terra      | Agenzia Bancaria                    | <b>74</b>            |
| 0 - Piano Terra      | Depositi / Archivi / Cantine / .... | <b>12</b>            |
| <b>AREA ESTERNA</b>  |                                     | <b>Superficie MQ</b> |
| 0 - Piano Terra      |                                     | <b>22</b>            |

Totale MQ

**126**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.inteasanpaolo.com](http://proprieta.inteasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**