



MELDOLA (FC)
PIAZZA F. ORSINI 9
SUB 16



Intesa Sanpaolo SpA
Direzioni Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà in esame risulta essere localizzata nel centro storico del Comune di Meldola , comune di 9.961 abitanti, in Provincia di Forlì Cesena, situata in zona collinare, si trova circa 14 chilometri a sud dal capoluogo di provincia.

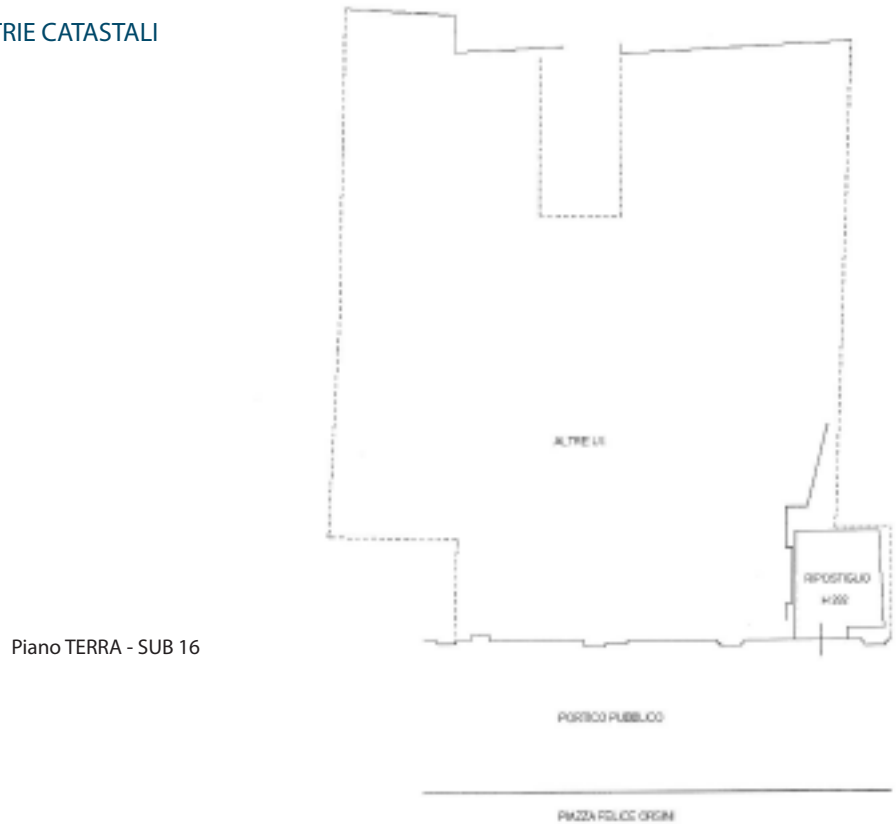
La zona dove insiste il bene, è prospiciente alla Piazza Orsini, centro storico del Comune.

L'intorno urbano risulta essere contraddistinto dalla presenza di immobili pluripiano di età di tipologia prevalentemente residenziale, risalenti principalmente agli anni '50 e '60, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della Strada Provinciale 4 che collega direttamente gran parte del territorio cittadino all'Autostrada A14 Adriatica, con l'uscita Forlì posta a 16 chilometri circadalla proprietà. L'area è servita da diverse linee di trasporto pubblico (START Romagna SPA), con fermate lungo Via G. Mazzini, zona capolinea, favorisce giornalmente collegamenti con la città di Forlì e Zone di Mare.



PLANIMETRIE CATASTALI



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	10	213	16	C/2

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T	DEPOSITO	16
	MQ AREE INTERNE	16 (mq)

DESCRIZIONE

L'accesso all'unità in oggetto avviene dal civico 9 di piazza Orsini. E' costituita da un piccolo locale ad uso deposito di circa 16 mq. L'unità fa parte di un edificio a prevalente destinazione residenziale /commerciale edificato agli inizi degli anni '50/'60, collocato in isolato urbano del centro storico di Meldola. La porzione immobiliare in oggetto si colloca al piano terra, affaccia sul portico che dà verso la piazza centrale (da cui si accede). E' composto da un locale unico con finiture ed impiati in condizioni manutentive non buone.



Vista Esterna



Vista Interna



Vista Interna



Vista Interna