



PREZZO (BG)
Via Vittorio Veneto



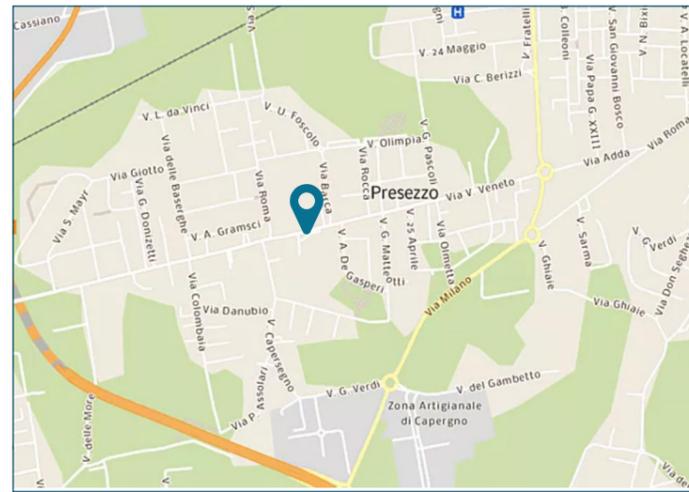
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

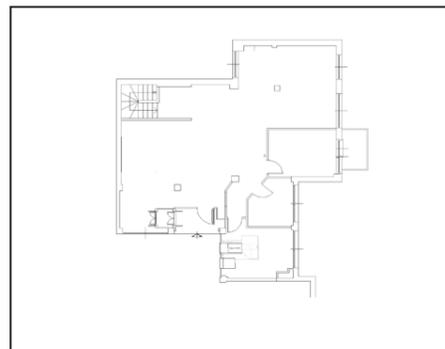
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Presezzo, Comune italiano di 5000 abitanti della provincia di Bergamo, e più precisamente in Via Vittorio Veneto all'angolo con Piazza Giovanni XXIII. La zona, bene si configura per una destinazione d'uso mista, ma a netta prevalenza residenziale, caratterizzata da fabbricati di 4/5 piani fuori terra di livello medio. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta ottima grazie alla SP166 che consente rapide connessioni con l'hinterland della città di Bergamo. L'area è servita da linee di superficie del trasporto pubblico. Tutti i servizi essenziali, di quartiere, sono immediatamente raggiungibili in pochi minuti a piedi.



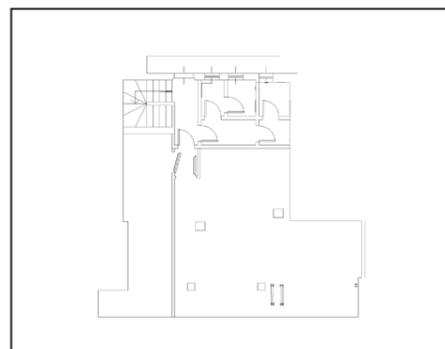
CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	142
PT	Vani tecnici	1
PT	Balconi Terrazzi Chiostrine	4
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	87
S1	Scale/ascensori	6
S1	Vani Tecnici	6
MQ AREE INTERNE		244 (mq)

PLANIMETRIE



Piano terra



Piano terra

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '60-'70 che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura, in parte intonacata e in parte in calcestruzzo a vista. La filiale presenta serramenti in alluminio, rinforzato, con vetri antisfondamento. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Vittorio Veneto; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita alcuni archivi e locali tecnici.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in pietra naturale; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto con controsoffitto in listelli di pvc e lampade neon incassate, oltre ad alcune partizioni interne in laminato.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	7	901	57	D/05



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale