



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Via Spinozzi - Via Giacomo Leopardi, 4



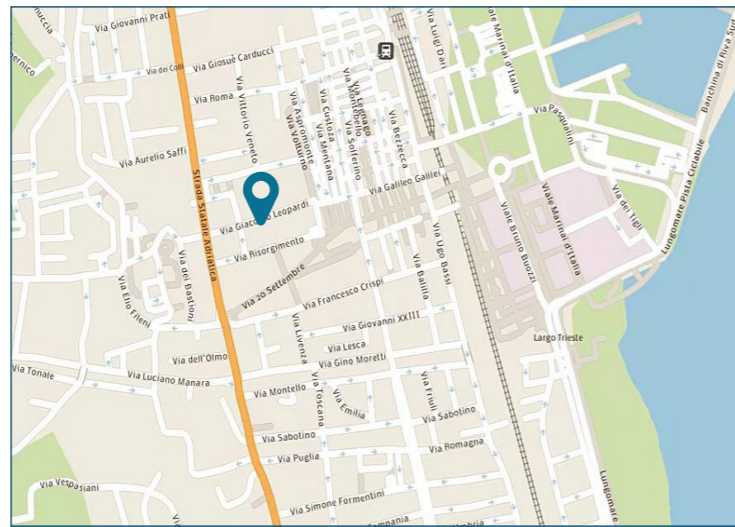
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

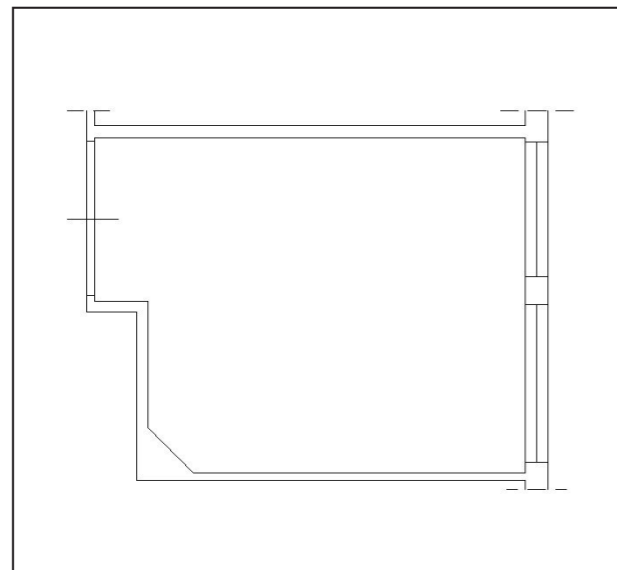
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto si posiziona nel centro cittadino di San Benedetto del Tronto, una cittadina di circa 47,400 abitanti della provincia di Ascoli Piceno, da cui dista circa 43 chilometri. L'accesso avviene dal civico 14/c di Via Leopardi, tramite un cancello in ferro e relativa rampa carraia condominiale. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 5-7 piani fuori terra di media qualità, a destinazione commerciale ai piani terra, direzionale ai primi piani, e residenziale per i rimanenti piani. L'accessibilità con mezzi privati risulta molto buona grazie alla presenza della SS n.16, asse di collegamento nord-sud della riviera adriatica, che consente di raggiungere il vicino casello Autostradale A/14 con l'uscita Grottammare. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico con fermate lungo la Strada Statale 16. Scarsa risulta la dotazione di parcheggi pubblici. La cittadina è collegata anche mediante la linea ferroviaria Adriatica, con la stazione situata in Via Calatafimi a 5 minuti di macchina dalla proprietà in esame.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano Interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	21	738	30	C/6

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Box	29
MQ AREE INTERNE		29 (mq)

DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da un'unità immobiliare ad uso autorimessa di circa 29 mq. L'unità, facente parte di un edificio a prevalente destinazione residenziale edificato agli inizi degli anni '70, è situato nel centro cittadino di San Benedetto del Tronto a poche centinaia di metri dai principali assi stradali. La porzione immobiliare in oggetto si colloca al piano interrato, con accesso da rampa carraia condominiale posta sulla via Giacomo Leopardi. La proprietà presenta una porta basculante della larghezza netta di 2,05 metri, pavimentazione in marmette di gres, finestre in ferro e vetro.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale