



FOGGIA
via Masi, 36



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasnpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'unità in esame è ubicato nella porzione semicentrale della città di Foggia e giace in un intorno urbano caratterizzato da un dominante uso residenziale pur annoverandosi nell'immediato contesto anche significative presenze direzionali e commerciali.

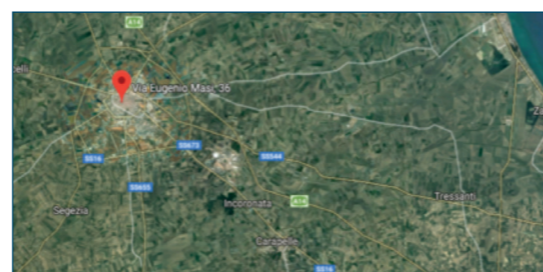
Gli ambiti commerciali, quasi tutti al dettaglio, sono ricavati ai livelli terra degli edifici mentre la grande distribuzione è presente in zona con dei supermercati.

Completamente saturo, l'edificato di zona fa riferimento ad una tipologia edilizia articolata in sette/otto livelli fuori terra.

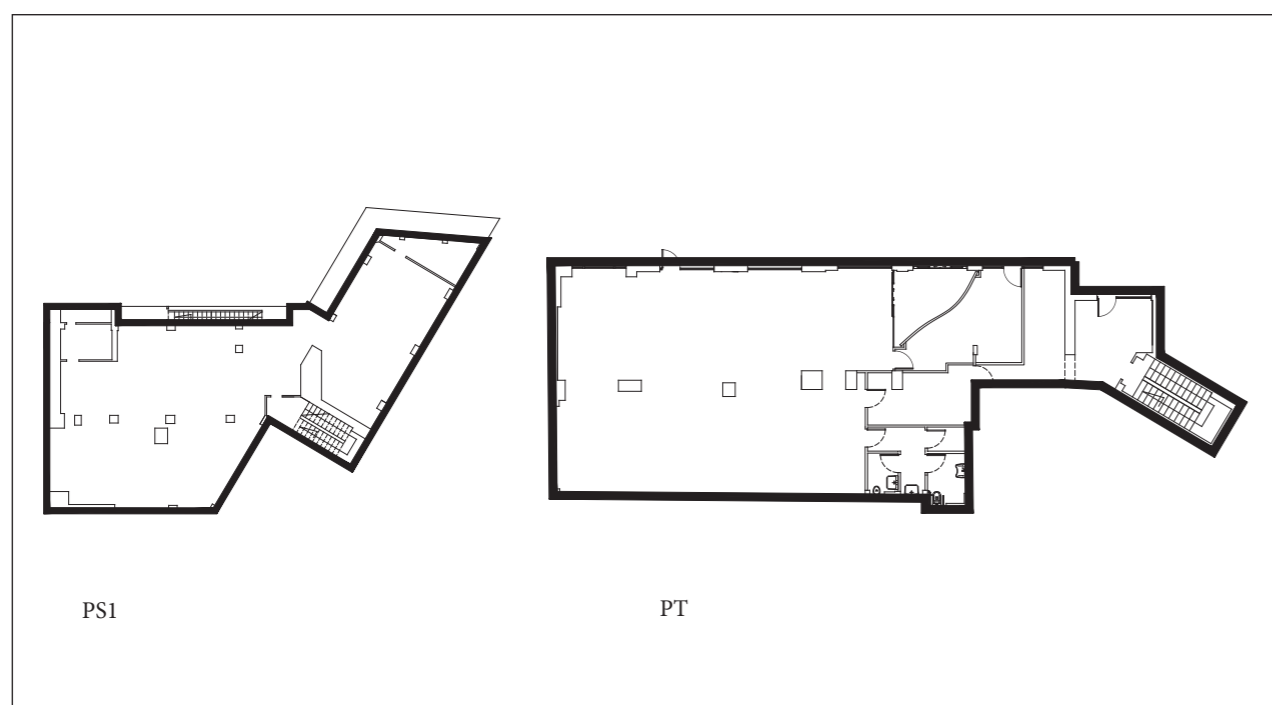
Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze strutture scolastiche, attrezzature religiose ed uffici pubblici. Buone le disponibilità di parcheggio.

Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicina presenza delle fermate dei numerosi mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona.

La viabilità gode del vicino asse stradale di viale Ofanto attraverso il quale si raggiungono le diverse diramazioni per la strada statale n. 16 da cui ci si può collegare alla rete autostradale.



PIANTE



DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Foggia l'unità in oggetto è identificata al mappale n. 8.408 del foglio n. 96 con i seguenti subalterni:

- sub 186, sito a piano terra e seminterrato, censito con categoria D/5, gode di una rendita catastale di Euro 16.251,00;
- sub 187, sito a piano terra, censito con categoria D/5 e con una rendita catastale di Euro 16.251,00.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
1S	LOCALI TECNICI / ARCHIVI	262,43
1S	COLL. VERTICALE	16,38
PT	COLL. VERTICALE	15,83
PT	UFFICIO	18,95
PT	FILIALE	278,27
TOTALE		591,86

DESCRIZIONE

La proprietà in esame risulta costituita da una porzione immobiliare catastalmente destinata ad agenzia bancaria ed archivio, occupante parte dei piani terra e interrato di un edificio risalente presumibilmente agli anni settanta/ottanta che si sviluppa su sette livelli fuori terra oltre ad uno interrato e che ospita abitazioni, uffici e negozi al piano terra.

La costruzione evidenzia una struttura portante realizzata in c.a. gettato in opera e copertura piana a terrazza praticabile.

I prospetti sono in parte intonacati e tinteggiati ed in parte presentano un rivestimento in lastre di travertino fino all'altezza di circa 3/4 ml.

La porzione in esame risulta contraddistinta da serramenti esterni in alluminio e vetrocamera e da una pavimentazione dei locali in graniglia di marmo.

La compartimentazione interna degli spazi è ottenuta tramite muratura intonacata e tinteggiata mentre i serramenti interni sono in legno.

Impiantisticamente i locali dispongono di impianto di condizionamento a tutt'aria con pompa di calore, l'impianto elettrico e d'illuminazione, l'impianto idrico/sanitario, l'impianto d'allarme e quello antincendio.



Vista esterna della proprietà



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà