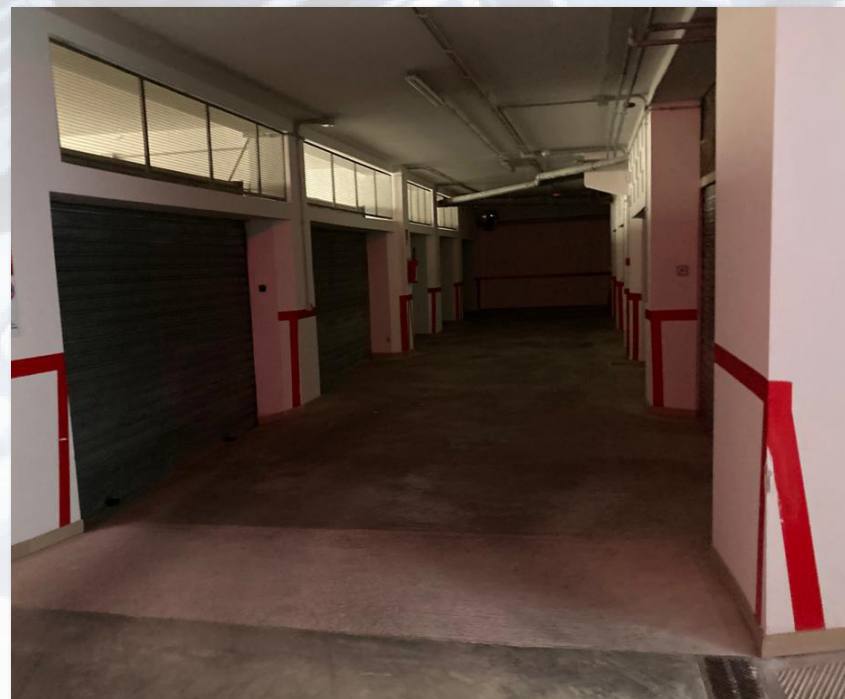




BARLETTA (BA)
via Colletta, 18

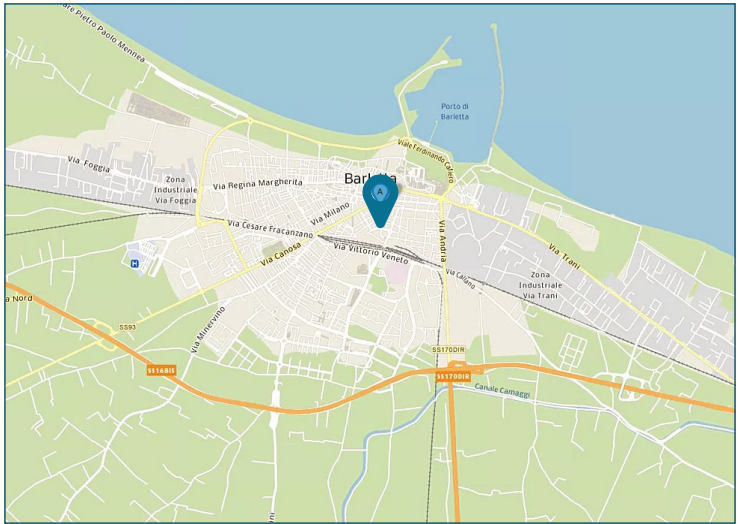
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

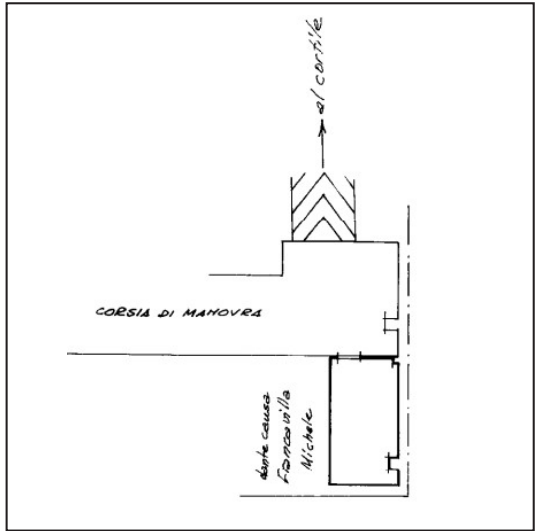
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Colletta n. 18 a Barletta, comune (e "co-capoluogo") della provincia di Barletta-Andria-Trani, nella regione Puglia, che conta una popolazione di circa 92.200 abitanti. La città, che è ubicata nella parte nord della regione, sulla costa adriatica, dista circa 62 km da Bari e circa 77 km da Foggia. L'immobile è sito nella zona centrale, a poche centinaia di metri da Corso Garibaldi e Via Cavour, e non distante dal Lungomare Pietro Mennea. Questa zona è a destinazione prevalentemente residenziale, ma con la presenza di attività commerciali ai piani terra degli edifici ed è coperta da tutti i principali servizi, sia pubblici che privati, come scuole, strutture sanitarie, uffici, sedi di istituti di credito, etc.. L'immobile è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana e mezzi di trasporto pubblico. La disponibilità di parcheggio è però carente, e in prevalenza a pagamento. Barletta è raggiungibile dalla SS16, che collega a Foggia a Bari, e dalla SS107, che la congiunge ad Andria. L'aeroporto internazionale Karol Wojtyla di Bari è ubicato a circa 50 km. La stazione centrale si trova a circa 650 metri dalla Proprietà, mentre a meno di 2 km dall'immobile si trova il porto.



PLANIMETRIE



Piano seminterrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	137	564	18	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	24
	MQ AREE INTERNE	24

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità a destinazione deposito (anche se catastalmente autorimessa, C/6), ubicata al piano seminterrato, facente parte di un edificio condominiale risalente approssimativamente agli anni '70/'80 che si sviluppa su sette piani fuori terra ed un piano seminterrato. Il fabbricato presenta struttura in cemento armato, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, con serramenti esterni misti. L'immobile è accessibile attraverso un cancello metallico e una rampa carrabile che porta ad un'area comune su cui si affacciano tutti i garage/cantine, è un locale deposito composto da un unico ambiente e delimitato da una porta metallica. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; lucernaio lungo una porzione di copertura. L'immobile è dotato di impianto elettrico per l'illuminazione interna. Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità ad uso deposito



Vista interna unità ad uso deposito