



ASOLO (TV)  
via Dante, 29



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

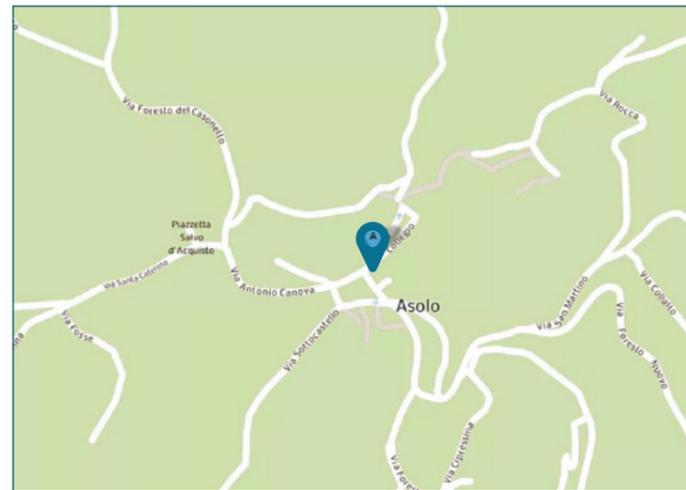
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

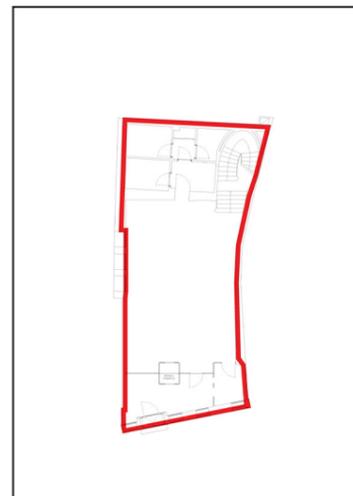
L'immobile è ubicato in via Dante n. 29 ad Asolo, comune italiano di circa 9.200 abitanti della provincia di Treviso in Veneto. Il comune si estende nella parte centrale-occidentale della provincia.

L'accessibilità mediante mezzo privato avviene all'interno della ZTL e a pochi metri si trova un parcheggio pubblico, precisamente in Piazza Monsignor Angelo Brugnoli, via Roma. Nell'immediata vicinanza vi sono strutture architettoniche di pregio quali: il castello della regina Cornaro, il duomo, la Chiesa di Santa Caterina, il palazzo comunale e villa Freya con teatro romano. Non si rilevano aree verdi adibite a parchi pubblici. Sono presenti uffici postali, bancari, farmacie a presidio del servizio sanitario.

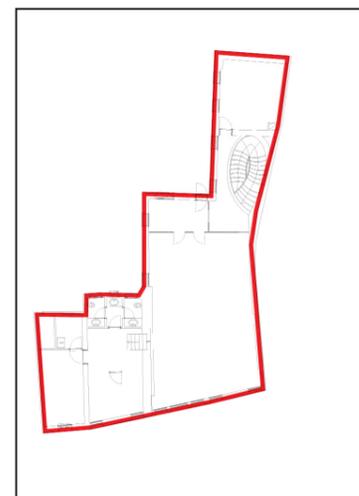
La viabilità è buona la proprietà si trova a 38 km dal casello di Treviso Nord dell'autostrada A27 Mestre-Belluno, raggiungibile anche con la strada statale n. 248 Schiavonesca Marosticana. È ben servita da trasporti pubblici locali e ben collegata anche mediante il tratto ferroviario: la stazione di Cornuda, lungo la linea Padova-Calalzo, Pieve di Cadore, è a 12 km dalla proprietà.



## PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P1	4	107	5	D5

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	137
PT-P1	Scale/ascensori	29
PT-P1	Vani Tecnici	1
P1	Uffici	216
	MQ AREE INTERNE	383

## DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità immobiliare avente destinazione agenzia bancaria, ai piani terra e primo, facente parte di un fabbricato edificato precedentemente il 1967 che si sviluppa per 5 piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, serramenti esterni in legno e vetrocamera con inferriate al piano terra e balconi ai piani superiori.

La filiale bancaria è disposta su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra è adibito a sportello bancario, con area self separata all'ingresso, open space con accoglienza, attesa, casse e desk, un ufficio, servizi igienici; il piano primo è adibito ad uffici, con sala riunioni, wc ed è accessibile anche da area esterna con vano scala.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in pietra con pianerottolo in terrazzo alla veneziana, parapetto in ferro battuto e corrimano in legno.

Le finiture interne sono di ottimo livello, caratterizzate da: pavimenti in terrazzo alla veneziana e parte in legno al P1; rivestimenti in marmo nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto in legno; tramezzi realizzati in legno e in muratura intonacati con motivi di decoro.

Lo stato di manutenzione e conservazione della filiale è molto buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale