



SAN PIERO A SIEVE (FI)
Via Provinciale, 18/a



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

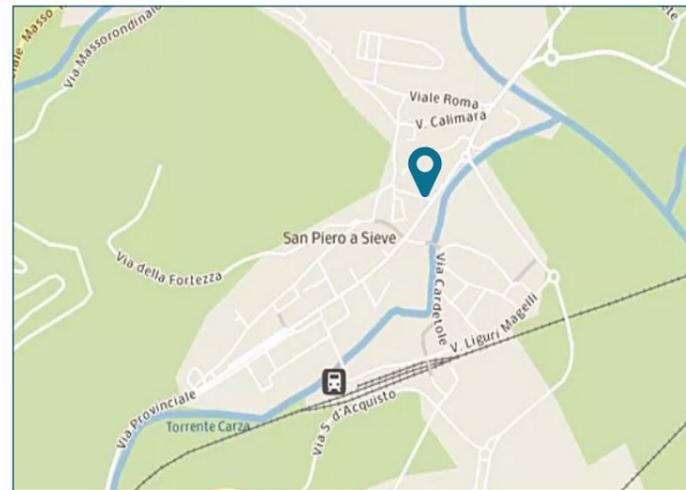
UBICAZIONE

San Piero a Sieve è un centro abitato, parte del territorio di Scarperia e San Piero, comune italiano di circa 12.200 abitanti della città metropolitana di Firenze e più precisamente è ubicata sulla strada principale del nucleo insediativo ovvero Via Provinciale, 18 a.

La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale, con edifici di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali di vicinato al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie proprio a presenza di via Provenzale (tratto della SP551) che collega direttamente il centro cittadino alle altre rete infrastrutturale extraurbana che porta alla città di Firenze e al tracciato autostradale nazionale.

La città è servita da collegamento ferroviario tratta Firenze-Faenza, con stazione situata in Via della stazione oltre che dalla linea di superficie del trasporto pubblico (Autolinee Mugello Valdiesive) che la collegano ai comuni limitrofi.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	16	101	4	A/10

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	109
PT	Depositi / Archivi / Cantine /	11
	MQ AREE INTERNE	120 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '70 che si sviluppa su 2 piani fuori terra.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilastri in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio.

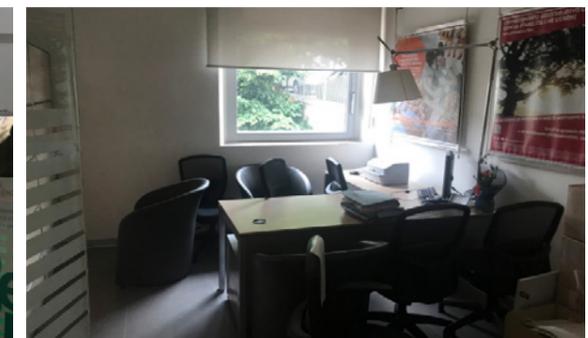
L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto sull'incrocio tra via Provinciale e via del Pignone; l'unità immobiliare è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzati mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso oltre ad un archivio di ridotte dimensioni.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna di tipo sopraelevato finito in gres, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetro antiscalfatura.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale