



MODIGLIANA

F. Maria Piazza, 1 ang.
Corso Garibaldi, 36



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà in esame risulta essere localizzata nel centro storico del comune di Modigliana, in provincia di Forlì-Cesena; in Via Francesco Maria Piazza, 1, via principale dalla discreta attrattiva commerciale.

L'intorno urbano risulta essere contraddistinto dalla presenza di immobili pluripiano di età e tipologia piuttosto omogenea, con mix funzionale più frequente di tipo residenziale (condominio) di due o tre piani fuori terra ospitante unità commerciale al piano terreno.

L'area soffre della presenza di uno scarso numero di parcheggi pubblici.



CONSISTENZA

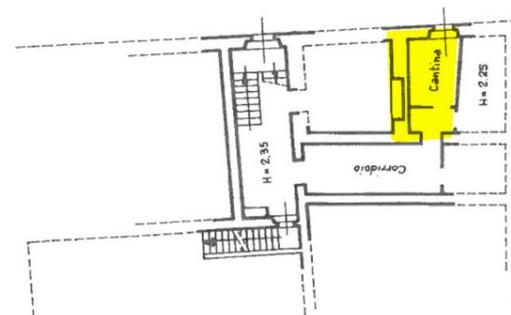
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
Piano Primo Sub. 3	appartamento	101
Primo Interrato	cantina	11
TOTALE MQ		112

PIANTE

PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



DESCRIZIONE

Si tratta di una porzione immobiliare composta da una unità residenziali al primo piano con relativa cantina al piano interrato.

L'unità immobiliari in oggetto, risulta essere inserite all'interno di un edificio la cui struttura principale risale ai primi anni del secolo scorso. Composto da tre piani fuori terra, un livello interrato ed un sotto tetto, l'edificio presenta caratteristiche strutturali in muratura portante con facciate intonacate e tinteggiate impreziosite da cornici alle finestre e cornicioni.

L'ingresso delle residenze è su via F. M. Piazza, le finiture e l'architettura delle unità residenziali sono datate ma di buon livello, possono contare su diversi affacci anche pregevoli (piazza centrale) oltre che ad un grande terrazzo al primo piano.

I serramenti risultano essere realizzati in legno con vetri singoli e provvisti di persiane esterne in legno.

La pavimentazione e i rivestimenti dei servizi igienici sono realizzati con piastrelle di ceramica mentre gli apparecchi sanitari sono realizzati in vetrochina smaltata.

La dotazione impiantistica comprende impianto idrico sanitario, impianto elettrico, impianto di riscaldamento.

Lo stato di manutenzione è medio per le unità residenziali e buono.



Vista interna della proprietà