



ARSIERO (VI)
Piazza Rossi, 1



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

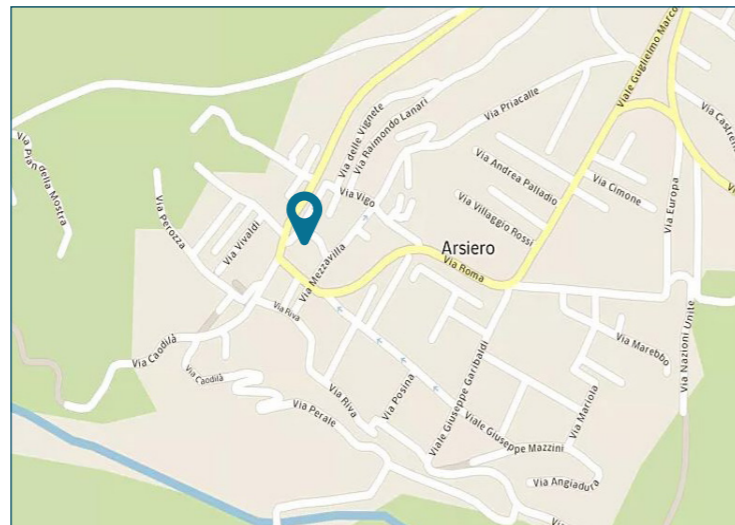
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

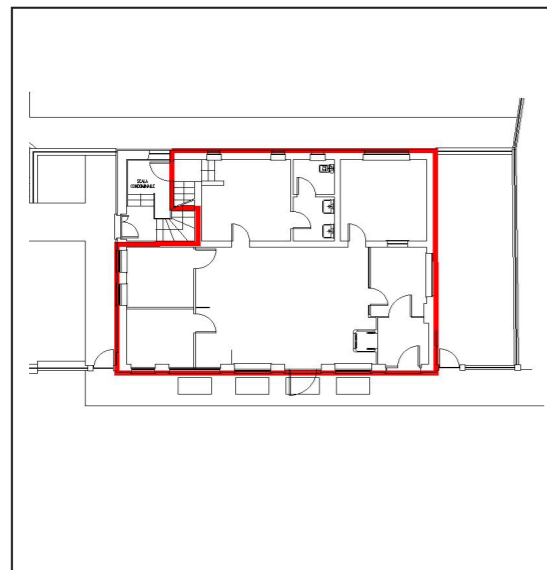
La Proprietà è localizzata nel centro cittadino di Arsiero, comune italiano di circa 3.100 abitanti della provincia di Vicenza in Veneto, e precisamente in piazza Francesco Rossi 5, di fronte al palazzo municipale.

La zona in cui è posto il bene è caratterizzato quasi esclusivamente da un tessuto urbano consolidato risalente alla fine dell'800 con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità architettonica a carattere prevalentemente residenziale e con locali commerciali distribuiti al piano terra dei fabbricati.

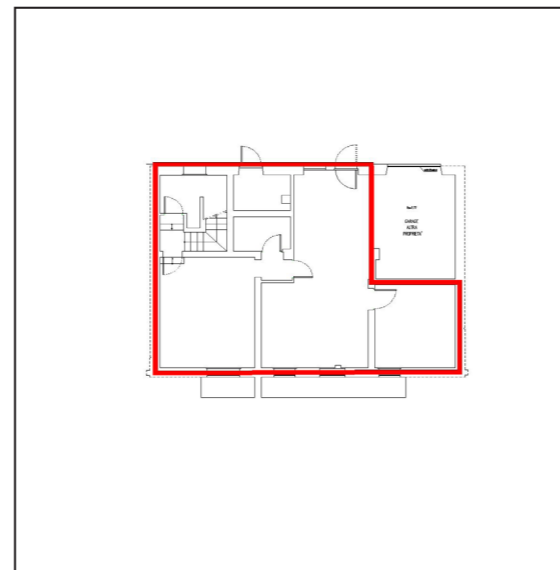
L'accessibilità mediante mezzi privati risulta molto buona grazie alla presenza della strada provinciale 350 (SP 350) che collega direttamente gran parte del centro cittadino all'autostrada A31 Autostrada del Valdastico, con l'uscita Piovene Rocchette-Chiappano posta a 8,5 km circa dalla proprietà. Nelle vicinanze sono presenti numerosi parcheggi pubblici a raso gratuiti.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	5	1290	9	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	131
PT	Scale/ascensori	5
S1	Depositi / Archivi / Cantine	98
S1	Vani Tecnici	12
S1	Scale/ascensori	6
MQ AREE INTERNE		252 (mq)

DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da una porzione immobiliare precedentemente utilizzata come agenzia bancaria che si sviluppa ai piani terra e primo di un edificio, a prevalente destinazione residenziale edificato agli inizi del '900, situato nel centro cittadino di Arsiero.

Il fabbricato, che si eleva per tre livelli fuori terra, presenta struttura portante puntiforme in cemento armato, solai in laterocemento e copertura a falde con manto tradizionale in laterizio, prospetti caratterizzati da un rivestimento in materiale lapideo al piano terra e in mattoni faccia a vista ai piani superiori.

L'unità immobiliare, che presenta una conformazione planimetrica regolare, si divide in un salone di ingresso, 4 uffici e servizi igienici al piano terra mentre il piano interrato, accessibile da vano esclusivo, è occupato da archivi e vani tecnici.

Le finiture interne sono contraddistinte da pavimentazione in pietra al piano terra e in battuto di cemento all'interrato, partizione interne in tramezzi intonacati e tinteggiati, controsoffitto in elementi metallici con corpi illuminanti e split per la climatizzazione interclusi, serramenti esterni in alluminio con vetrocamera antisfondamento e grate in ferro.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale