

Lunano (PU)

Corso Roma, 79

Locale commerciale



## Descrizione

In Corso Roma, zona centrale di Lunano, comune in provincia di Pesaro Urbino, porzione immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra e due piani interrati. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano terra da area pubblico, sportelli ed annessi uffici e vani tecnici, mentre al piano secondo interrato troviamo un'automobile.

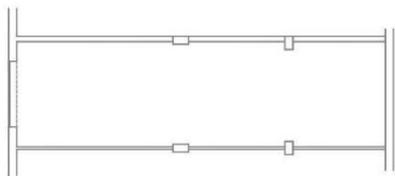
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in granito, infissi interni in telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

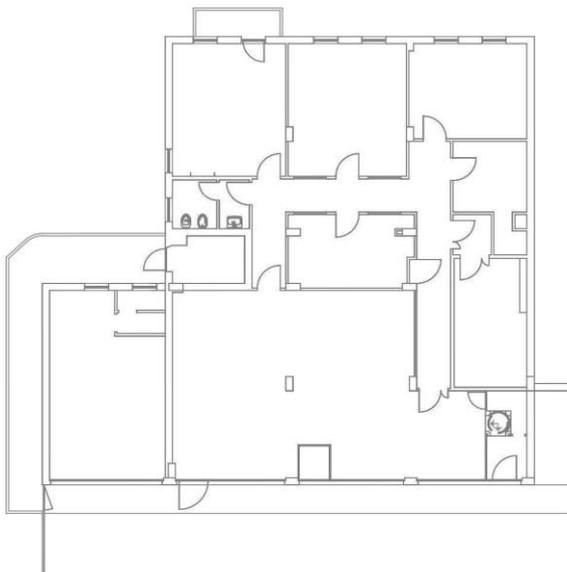


## Piante

Pianta S2



Pianta PT



## Caratteristiche



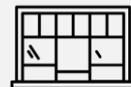
### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**421** mq  
di cui  
**32** mq  
Area Esterna Scoperta



### Numero vetrine

**3** piano terra



### Numero servizi

**1** piano terra



### Piani immobile

**2** piani: **S2**  
e **PT**



### Piani edificio

**3**

## Dettaglio metrature



| Livello di piano       | Destinazione d'uso | Superficie lorda MQ  |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| S2 - Secondo Interrato | Autorimessa        | <b>59</b>            |
| 0 - Piano terra        | Agenzia bancaria   | <b>277</b>           |
| 0 - Piano terra        | Commerciale        | <b>45</b>            |
| 0 - Piano terra        | Locali Tecnici     | <b>8</b>             |
| <b>AREA ESTERNA</b>    |                    | <b>Superficie MQ</b> |
| 0 - Piano Terra        |                    | <b>32</b>            |

Totale MQ

**421**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.inteasanpaolo.com](http://proprieta.inteasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**