

Toscolano Maderno (BS)

Via Statale Toscolano, 114/A

Appartamenti



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro storico di Toscolano Maderno, tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '50 e '60, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra, nonché di diverse strutture ricettive.

La proprietà è costituita da due appartamenti di quattro vani ciascuno posizionati al piano primo di un edificio a destinazione mista costituito da due piani fuori terra e uno interrato.

Entrambe gli appartamenti, accessibili da ballatoio, sono composti da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un servizio igienico oltre ad un'ampia terrazza.

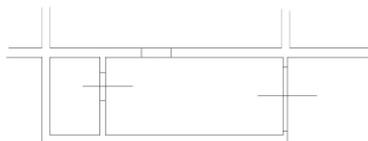
Completa la proprietà un box auto singolo inserito al piano interrato accessibile da rampa carraia con ingresso da via G. Galilei.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, si possono ritenere complessivamente discrete.

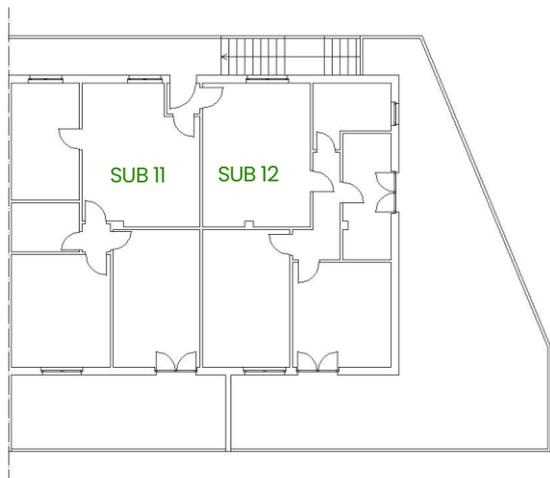


Piante

Pianta S1



Pianta P1



Caratteristiche



Tipologia
Appartamenti



Superficie
298 mq



Numero Unità
2 Appartamenti
1 Box



Piani immobile
1 piano: **P1**
piano edificio



Piani edificio
2

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Interrato	Box	23
P1 - Piano Primo	Terrazzo Sub 11	83
P1 - Piano Primo	Residenza Sub 11	86
P1 - Piano Primo	Terrazzo Sub 12	24
P1 - Piano Primo	Residenza Sub 12	82

Totale MQ
298

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**