



MONTALTO DI CASTRO (VT)  
Via Arbea, SNC  
Sub 74 e Sub 35



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

Il comune di Montalto di Castro si trova nella provincia di Viterbo, ed è il Comune più a ovest di questa.

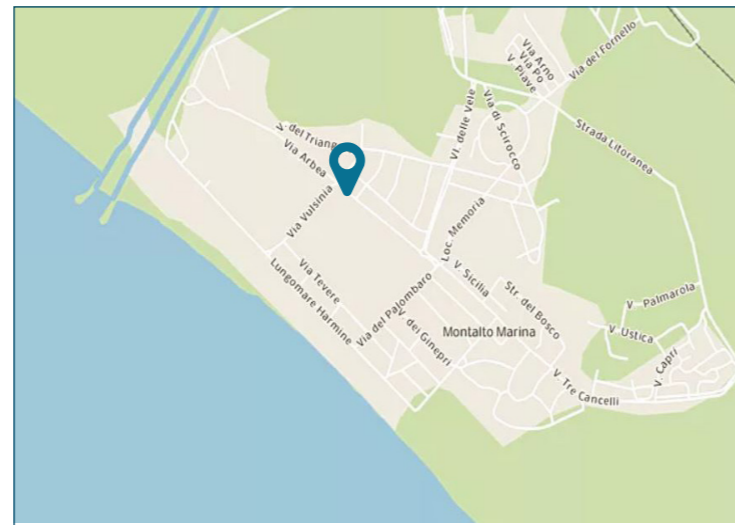
All'interno del territorio si trova la città etrusca di Vulci. Si trovano diverse località all'interno dei suoi confini tra cui Montalto Marina.

In questa frazione si trova l'edificio residenziale al cui piano terra è ubicata l'unità in oggetto.

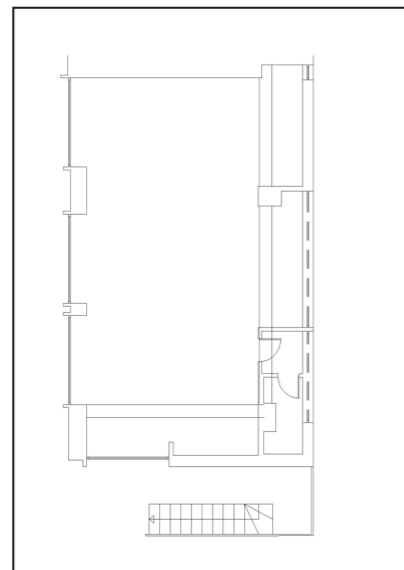
La zona è raggiungibile da nord e da sud con la SS1 si collega con il capoluogo di provincia con la SR312.

Il porto di Civitavecchia dista circa 40 km.

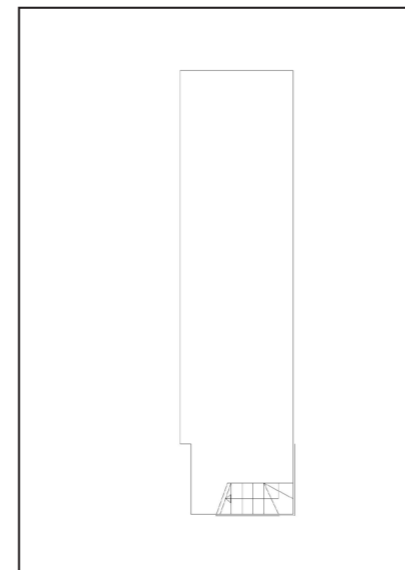
La stazione ferroviaria di Montalto di Castro è collegata con la rete regionale e la tratta Tirrenica della ferrovia.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-S1	72	340	sub 74	C/1
T	72	340	sub 35	C/6

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine / ....	33
S1	Scale/ascensori	2
PT	Commerciale	68
PT	Posto auto scoperto	12
MQ AREE INTERNE		115 (mq)

## DESCRIZIONE

L'unità commerciale in oggetto si trova al piano terra di un edificio residenziale a gradoni che si sviluppa per quattro piani fuori terra scalare verso i piani alti, sovrastati da una copertura. Lungo la via Arbea sono presenti due attività commerciali attive e all'interno si trova un negozio commerciale di vendita al dettaglio. La zona è attrezzata con parcheggi pubblici visto la vicinanza con la spiaggia pubblica. L'unità commerciale si trova nella parte sud dell'edificio, ha una forma rettangolare ed è collegata con l'interrato con una scala interna. Il locale è collocato nella parte posteriore dell'edificio ed ha le vetrine all'interno della galleria ubicata al piano terra.

Il locale risulta inutilizzato da diversi anni.

Il posto auto scoperto si trova in via dei Gamberi, ubicato nella zona sud dell'immobile rispetto a via Arbea.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale