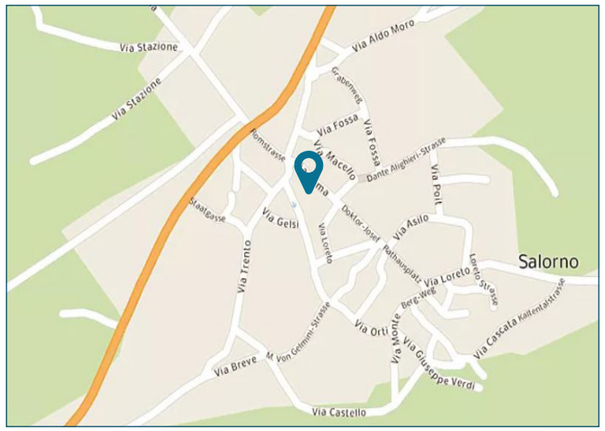
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA SANPAOLO

SALORNO (BZ)
Piazza Battisti, 7

INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE



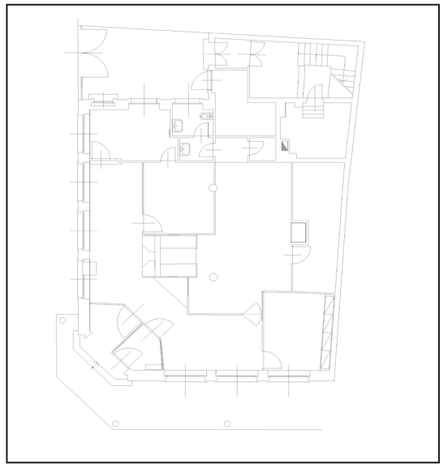
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Salorno, Comune italiano di 4.000 abitanti della provincia autonoma di Bolzano, e più precisamente al civico 7 di Piazza Battisti con affaccio secondario lungo via Roma.

La zona dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale con edifici di 2-3 piani fuori terra di media qualità, con la presenza di attività commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della via Stazione che collega direttamente il comune sia con la strada statale 16 sia con l'autostrada E45.

La città è servita da collegamento ferroviario tratta Verona-Innsbruck – Ferrovia del Brennero con la stazione sita a circa 1 Km dalla proprietà in esame, oltre che dalla linea di superficie del trasporto pubblico che mette in comunicazione Salorno con i principali centri limitrofi.

PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	765	85/1	1	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	180
	MQ AREE INTERNE	180 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un edificio, a destinazione prevalentemente residenziale risalente agli anni '70 che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed uno interrato recentemente ristrutturato.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinti dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto verso piazza Battisti; l'unità è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso oltre ad un vano tecnico utilizzato come centrale termica.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna finita in gres, soffitti privi di controsoffitti corpi illuminanti appesi e serramenti esterni in metallo con vetro antisfondamento.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.

Vista interna unità commerciale

Vista interna unità commerciale