



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

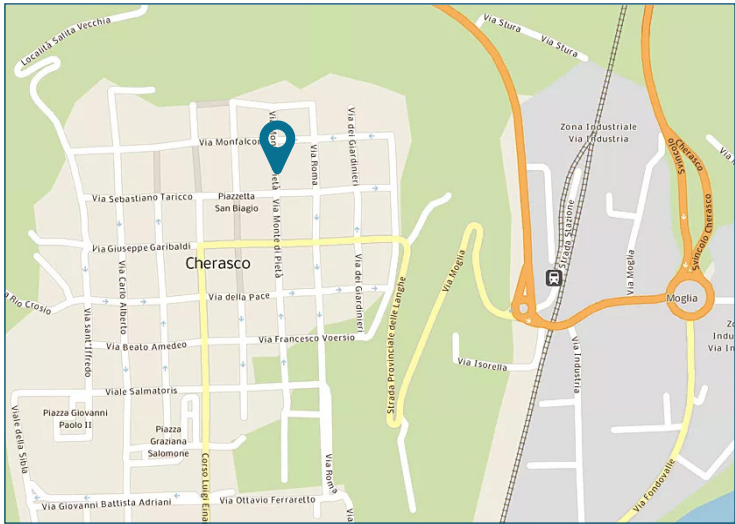
CHERASCO (CN)
Via Monte Pietà 43



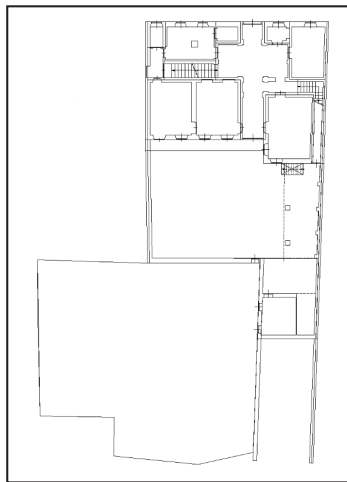
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

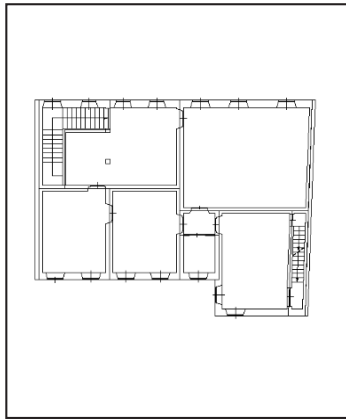
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Cherasco, Comune italiano di 9.366 abitanti della provincia di Cuneo, e più precisamente al civico 43 di Via Monte Pietà. La zona, dove insiste il bene, è posizionata nel centro storico di Cherasco da tessuto a bassa densità abitativa, costituito da immobili storici adibiti principalmente a residenza, anche risalenti al XVII secolo, generalmente sviluppati su 2 / 3 piani fuori terra. Nelle vicinanze dell'immobile sono presenti importanti testimonianze storico - artistiche. L'accessibilità mediante mezzo privato essendo collegato direttamente alla rete autostradale tramite l'uscita Cherasco dell'autostrada A33 Asti-Cuneo posta a 2 km circa dalla proprietà. La città è anche servita da linee di autobus che lo collegano con i comuni limitrofi.



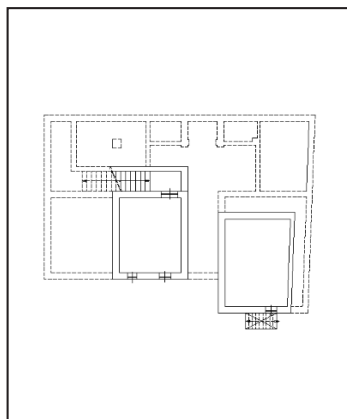
PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P1-S1	93	282	6	A/10
S1	93	282	7	C/02
PT	93	282	8	C/02
PT	93	282	9	F/02
PT	93	282	10	
PT	93	281		

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Scale / ascensori	26
P1	Uffici	226
S1	Depositi /archivi /cantine	77
PT	Uffici	412
PT	Deposti/archivi/cantine	6
PT	Vani tecnici	10
PT	Scale / ascensori	24
MQ AREE INTERNE		782 (mq)
PT	Area esterna scoperta	88
PT	Terreno	451

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di un immobile cielo - terra del XVII secolo, elevato su due piani fuori terra, adibiti ad uffici e ad archivi, un piano interrato, un'ampia area esterna e una tettoia in muratura in mediocre stato conservativo oltre che un terreno all'interno di corte delimitata da fabbricati a prevalente destinazione residenziale. L'immobile presenta una struttura portante e orizzontamenti in muratura, con volte a vela e tamponamenti in muratura intonaca e tinteggiata, il tetto è a falde con copertura in tegole di laterizio. L'ingresso conduce ad un'area porticata con soffitti con volte a crociera; lo spazio è adibito ad uffici i quali si presentano in buono stato manutentivo con pavimentazione in ceramica e infissi in legno; attualmente l'area risulta essere inutilizzata. Il primo piano, raggiungibile attraverso un vano scala, è sede di uffici e degli archivi storici della banca, il piano presenta volte a vela parzialmente affrescate, come alcune pareti, la pavimentazione è in cotto e l'illuminazione avviene tramite luci al neon, gli infissi sono in legno e vetro singolo. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale