



CAVARZERE (VE)
Via Roma, 4



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Polesine, 13 – 20139 Milano
www.immobili.intesasnpaolo.com

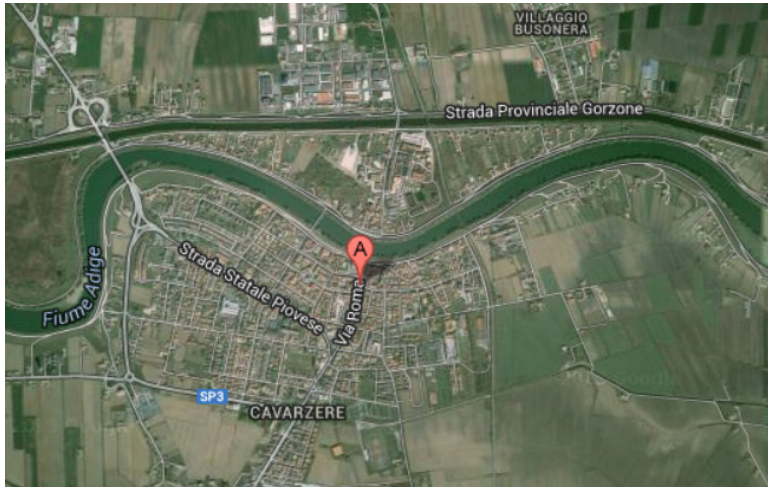
Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**

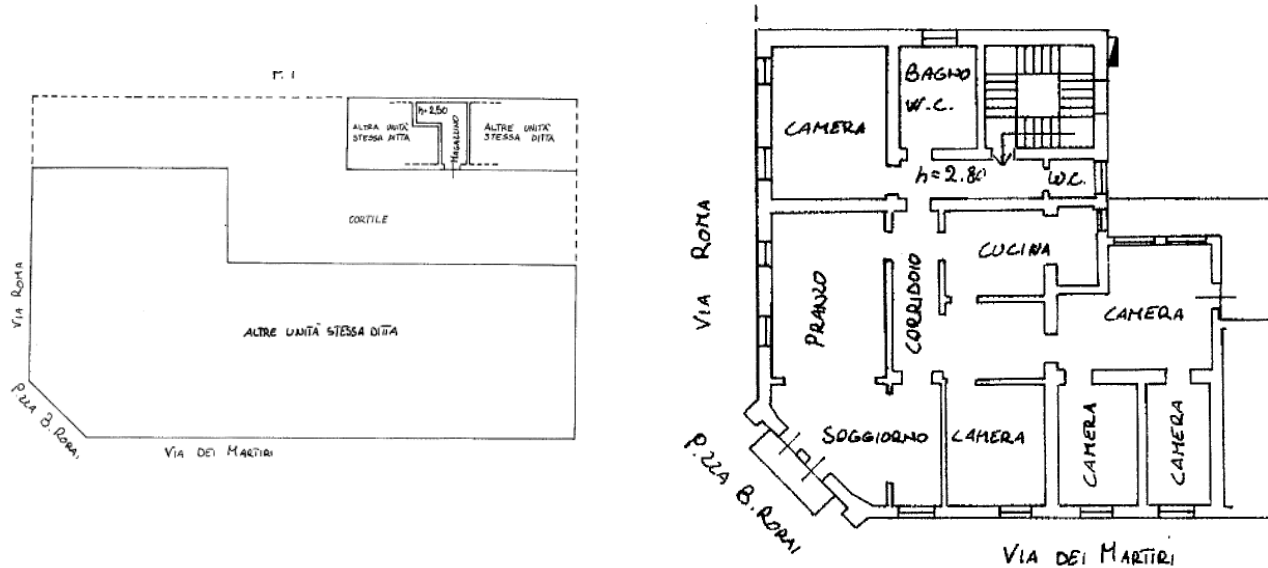
INTESA  **SANPAOLO**

UBICAZIONE

L'immobile oggetto di valutazione risulta posizionato nel centro del Comune di Cavarzere, esattamente tra la piazza della chiesa e la piazza del municipio. L'accesso all'area cortilizia dell'immobile avviene da Via Roma n. 3. Via Roma rappresenta di fatto la strada principale del Comune sulla quale insistono le attività commerciali di vicinato tipiche dei Comuni periferici che basano ancora molta della loro economia sull'agricoltura e sull'artigianato.



PIANTE



CONSISTENZE

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie
Piano Primo	Residenziale	204,00
TOTALE MQ		204,00

DESCRIZIONE

Oggetto della presente valutazione è un unità residenziale ubicata in Via Roma n.4 al piano primo di un immobile complessivamente sviluppato su tre piani fuori terra (di cui il Piano terra interamente occupato da una filiale bancaria ed un piano terzo interamente al rustico e solo parzialmente accessibile).

L'appartamento interamente sviluppato al piano primo risulta composto da un ampio locale soggiorno/sala da pranzo, n.5 camere, un locale cucina dotato di balcone con affaccio interno, un bagno ed un disimpegno.

Lo stato manutentivo generale dato anche il lungo periodo di inutilizzo è scarso, più precisamente le pavimentazioni necessitano di un totale ripristino/sostituzione così come tutti i serramenti sia nella parti mobili che nelle parti fisse (interni ed esterni), l'impiantistica (sia idrica che elettrica) necessita di un importante rinnovamento e la facciata interna risulta ammalorata in più punti.

Il locale magazzino posto al piano terra è in realtà una sorta di cantina e all'atto del sopralluogo è risultata utilizzata come deposito di biciclette.

