

Busto Arsizio (VA)

Via Torino, 48

Palazzina



Descrizione

L'immobile è ubicato in Busto Arsizio (VA), in una posizione semicentrale, caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da una palazzina cielo-terra ad uso misto che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato, è caratterizzata da un'agenzia bancaria ai piani terra e interrato e da uffici ai piani sovrastati.

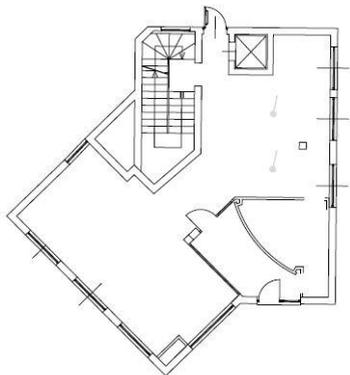
All'esterno, il piano terra presenta ampie finestrate realizzate in materiale antisfondamento. Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Il piano terra è contraddistinto da un ampio open space, i due piani sovrastanti ospitano prevalentemente uffici, il piano sottotetto di dimensioni più ridotte è adibito a deposito mentre al piano interrato sono presenti un caveau, depositi e vani tecnici.

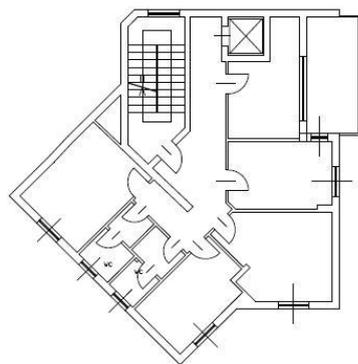


Piante

Pianta PT



Pianta P1



Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
611 mq



Numero Unità
1 Agenzia Bancaria
2 Appartamenti



Piani immobile
5 piani: **PT**,
1°, 2°, 3°
piano edificio
e **S1**



Piani edificio
4

Dettaglio metrature

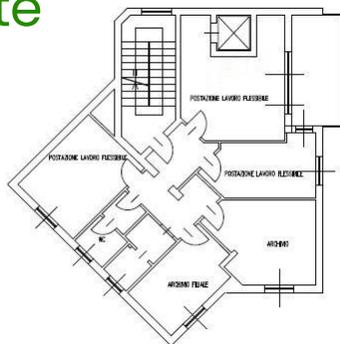


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	114
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	22
1 - Piano Primo	Balconi Terrazzi Chiostrine	10
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	20
1 - Piano Primo	Uffici	99
2 - Piano Secondo	Balconi Terrazzi Chiostrine	11
2 - Piano Secondo	Depositi / Archivi / Cantine / ...	29

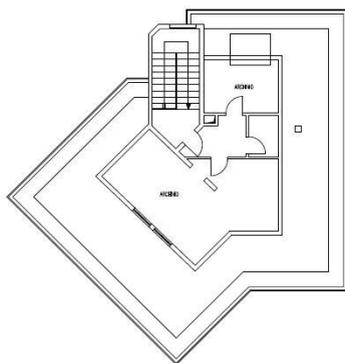
Totale MQ

611

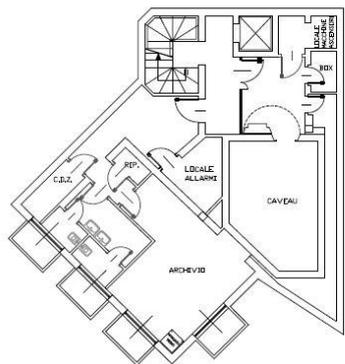
Piante



Pianta P2



Pianta P3



Pianta S1

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
2 - Piano Secondo	Scale/ascensori	21
2 - Piano Secondo	Uffici	69
3 - Piano ST	Depositi / Archivi / Cantine / ...	51
3 - Piano ST	Scale/ascensori	13
S1 - Primo Interrato	Caveau	54
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	57
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	15
S1 - Primo Interrato	Vani Tecnici	26

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**